

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱

شهرداری اقلید

فصل اول

(مقدمه ، کلیات ، تعاریف)

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*** لازم به ذکر است** این نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان- ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقابای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

ماده ۲۹ - عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱ - در صورتیکه مالکین اینگونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض بمأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲ - در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر میشود باید حداکثر مدتیکه برای پایان یافتن ساختمان ضروریست قید گردد و کسانیکه در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان میکنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتیکه برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز

اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد؟؟؟در سال بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر اقلید مصوبه شماره ۱۳۵ مورخ ۹۷/۱۱/۸

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد .شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهری وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ – بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید. دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ – مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ – ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۲- عبارت «پنج در هزار» مندرج در ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت «یک درصد (۱٪)» اصلاح می‌شود.

تبصره ۳- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی می‌گردد.

تبصره ۴- وزارت کشور موظف است بر حُسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است .در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۰ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ – بند ب – عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ – به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف – شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ – بند پ – وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ – بند چ – جزء ۲ – افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

※ لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ – بند ث – جزء ۴ – شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ – بند ج – دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ – بند الف – جزء ۲ – تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به‌صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

تعاريف و اصطلاحات

تعاریف:

۱. تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.
۲. P: منظور از (P:P1) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای مبلغ پیشنهادی شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر اقلید در سال ۱۴۰۱ می باشد. قیمت منطقه بندی اراضی با p و قیمت منطقه بندی اعیانی با p1 نشان داده می شود.
۳. یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد و منظور از تراکم، تراکم مازاد بر تراکم پایه میباشد (مازاد بر ۱۲۰٪) .
۴. تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.
۵. موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۱ بایستی رعایت شود:
۶. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
۷. با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
۸. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۹. با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
۱۰. عوارض در حریم به سه شرط ذیل قابل وصول میباشد:
الف) صدور رأی قطعی و نهایی شده کمیسیون تجدید نظر ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مبنی بر ابقاء ملک
ب) اخذ رأی کارگروه امور زیربنائی و شهرسازی، تصویب و ابلاغ رأی موافقت با اجرای پروژه در حریم شهر توسط شورای برنامه ریزی استان

ج) در اراضی زراعی - باغی اخذ رای موافق تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغها و اصلاحات بعدی آن الزامی است.

۱۱. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۱۲. در ساخت و سازهای فاقد پروانه ساختمانی پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری در صورت رای به ابقا بنا، ذینفع مکلف به پرداخت همه عوارض با ۳۰٪ افزایش می باشد.
۱۳. تبصره: در صورتیکه ساخت و سازها در اراضی کشاورزی، باغات و یا خارج از محدوده شهر و داخل حریم اتفاق افتاده باشد درصد فوق الذکر به ۴۰٪ افزایش می باید.
۱۴. در صورتیکه پروانه تجاری بصورت تک واحدی و یا بصورت مجتمع در هر مترآژی باشد و ذینفع بخواهد مندرجات موجود در پروانه ساختمانی را از تک واحدی به مجتمع و یا بالعکس تغییر دهد در هر کدام از موارد بالا اگر ارزش افزوده ای برای شخص بهره بردار ایجاد شود آن شخص بایستی براساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری ۴۰٪ آن را به شهرداری پرداخت نماید در غیر اینصورت (یعنی ارزش افزوده تعلق نگیرد) ارباب رجوع مبلغی را پرداخت نخواهد کرد.
۱۵. موارد خاصی که مبلغ محاسبه شده غیر معمول (بیش از ۱۰٪ حد معمول) بنظر آید بصورت موردی در جلسه کارگروه شهرداری بررسی و با هماهنگی شورای اسلامی شهر عوارض متعلقه به متقاضی اعلام خواهد گردید.

فصل دوم

(ساخت و ساز)

تعارفہ شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) تک واحدی از نوع مسکونی

ردیف	سطح بنای واحد مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	توضیحات
------	----------------------	--	---------

	عوارض زیربنا(در حد تراکم)	۱۲۰,۰۰۰* A*(حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض زیربنای ناخالص میباشد و واحد مسکونی تک واحدی، ساختمان یا بخش مستقلی از یک ساختمان است که به سکونت یک خانوار اختصاص یافته و شامل یک یا چند اتاق و سرویس لازم باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع طبق ردیف یک قابل وصول می باشد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۴): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ ریال $A=1.56$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۲,۰۰۰ ریال تا ۱۸,۰۰۰ ریال $A=1.74$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۸,۰۰۰ ریال تا ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.8$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.92$ بند (۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $\frac{A-B}{A}$ عوارض یک مترمربع زیربنا مسکونی می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق
--	---------------------------	--	--	--

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی)مجتمع ها و آپارتمانهای از نوع مسکونی

ردیف	سطح بنای واحد مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشأ قانونی	توضیحات
------	----------------------------	---	-------------	---------

۱	عوارض زیربنا (در حد تراکم)	۱۲۰,۰۰۰* A (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ،مجموعه تعدادی از واحدهای مسکونی که دارای ورودی یا ورودی ها و فضای عمومی مشترک باشد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع طبق ردیف یک قابل وصول می باشد. بند(۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند(۳): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ریال $A=2.11$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۲,۰۰۰ریال تا ۱۸,۰۰۰ریال $A=2.04$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۸,۰۰۰ریال تا ۲۴,۰۰۰ریال $A=1.92$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۴,۰۰۰ریال $A=1.8$ بند(۴) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحداضافی به میزان $\frac{A-B}{A}$ عوارض یک مترمربع زیربنا مسکونی می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B : تعداد واحدهای سابق
---	----------------------------	--	--	--

تعرفه شماره (۳-۲) – عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک واحد تجاری ،شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر متر مربع) به ریال	منشأ قانونی	توضیحات
------	-------------------	--	-------------	---------

۱	عوارض زیربنا (در حد تراکم) بر اساس طرح تفصیلی	۱۲۵,۰۰۰*۳*A*(حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): واحد تجاری تک واحدی عبارت است از یک واحد مستقلی که در بر معبر یا حرایم واقع در مجاورت معبر قرار دارد . بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری: عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل و یا مجزای واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۴): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۳۰,۰۰۰ ریال $A=1.04$ برای قیمت منطقه بندی بین ۳۰,۰۰۰ ریال تا ۴۰,۰۰۰ ریال $A=1.08$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۴۰,۰۰۰ ریال $A=1.15$ بند (۵): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $2 * \frac{A-B}{A}$ عوارض یک مترمربع زیربنا تجاری می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A: تعداد واحدهای فعلی B: تعداد واحدهای سابق بند (۶): عوارض نیم طبقه تجاری معادل ۵۰٪ عوارض زیربنای تجاری محاسبه می گردد.
---	---	---	--	--

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) چند واحد تجاری، خدماتی و تجهیزات شهری انتفاعی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشا قانونی	توضیحات
------	-------------------	--	-------------	---------

		۱ عوارض زیربنا (در حد تراکم) ۱۲۵,۰۰۰ * A * (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): زیربنای خالص تجاری براساس ردیف ۱ بند (۲): سایر زیربناها بجز نمازخانه و سرویس بهداشتی بر اساس ۵۰٪ ردیف ۱ بند (۳): درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل و مجزای واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۴): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد. بند (۵): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۶): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۳۰,۰۰۰ ریال $A=1.04$ برای قیمت منطقه بندی بین ۳۰,۰۰۰ ریال تا ۴۰,۰۰۰ ریال $A=1.08$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۴۰,۰۰۰ ریال $A=1.15$ بند (۷) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر (واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $\frac{A-B}{A}$ عوارض یک مترمربع زیربنا تجاری می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A : تعداد واحدهای فعلی B : تعداد واحدهای سابق

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (در حد تراکم)	$180,000 * A * 2$ (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۳): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی بین ۱۲,۰۰۰ ریال تا ۱۸,۰۰۰ ریال $A=1.74$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۸,۰۰۰ ریال تا ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.8$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.92$

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک واحد صنعتی و سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا (در حد تراکم)	$130,000 * A * 1.5$ (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی با هر نوع اسکلت و سقف که باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارضهای متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت وصول را دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. بند(۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند(۴): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۸,۰۰۰ ریال $A=1.04$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۸,۰۰۰ ریال تا ۲۷,۰۰۰ ریال $A=1.16$ برای قیمت منطقه بندی بین ۲۷,۰۰۰ ریال تا ۳۶,۰۰۰ ریال $A=1.2$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۳۶,۰۰۰ ریال $A=1.28$

--	--	--	--	--

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشا قانونی
۱	عوارض زیربنا غیر مسکونی (هتل ها و اماکن گردشگری ، مسافرخانه ها،متل،پانسیون،اقامتگاهها بوم گردی،حمام عمومی و سرویس بهداشتی ویژه اماکن مذکور)	۳۲,۰۰۰* A*(حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا غیر مسکونی (فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل و اقامتگاههای ردیف ۱ بر اساس سرانه ها)	۱۲۵,۰۰۰ * A*(حداقل قیمت P / همان منطقه P)	
۳	عوارض زیربنا غیر مسکونی (فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل و اقامتگاههای ردیف ۱ که در داخل محوطه هتل قرار گیرد (فضاهای تجاری که ورودی از بر اصلی یا بیرون از محوطه هتل دارند برابر تعرفه های ۲-۳ و ۴-۲ اخذ می گردد))	۱۲۵,۰۰۰ * ۲* A (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	
۴	عوارض زیربنا غیر مسکونی (بموجب نقشه ارائه شده و تأیید شهرسازی فضاهای استفاده برای امر جشن ها و عروسی ها و رستوران که مرتبط با رستوران خاصه هتل یا موارد اقامتگاه های ردیف ۱ نباشد)	۱۲۵,۰۰۰* ۳* A*(حداقل قیمت P / همان منطقه P)	
بند(۱): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.			
بند(۲): نحوه محاسبه ضریب A			

برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ ریال $A=1.56$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۲,۰۰۰ ریال تا ۱۸,۰۰۰ ریال $A=1.74$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۸,۰۰۰ ریال تا ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.8$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.92$	
--	--

تعرفه شماره (۸-۲) – عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشا قانونی
۱	عوارض زیربنا غیرمسکونی (تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، کیوسک تلفن و غیره ...)	$120 * A * P$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض زیربنا غیرمسکونی (محل نصب دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی)	$1200 * A * P$	
۳	عوارض زیربنا غیرمسکونی (پایه استند و بیلبورد در معابر عمومی که خارج از قرارداد پیمانکار توسط ادارات و نهادها و با مجوز شهرداری نصب می شود و فقط امور فرهنگی مربوط به همان اداره و نهاد بر روی آن نصب گردد)(انجمن ، بنیادهای خیریه مجوز دار ، بهزیستی و کمیته امداد به تعداد یک استند معاف می باشند.) بصورت سالیانه	$60 * A * P$	
بند(۱): بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.			
بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.			

بند(۳): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۰,۰۰۰ ریال $A=1.3$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۰,۰۰۰ ریال تا ۱۵,۰۰۰ ریال $A=1.45$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۵,۰۰۰ ریال تا ۲۰,۰۰۰ ریال $A=1.5$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۰,۰۰۰ ریال $A=1.6$	
--	--

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی، مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشا قانونی	توضیحات
۱	در زیرزمین	$A * P$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	$۱,۵ * A * P$		
۳	در طبقه اول	$۱,۵ * A * P$		
۴	در طبقه دوم	$۱,۵ * A * P$		
۵	در طبقه سوم به بالا	$A * P$		
بند(۱): عوارض زیربنای پارکینگ مورد نیاز پیش بینی شده(در نقشه)معاف از عوارض زیربنا و به ازای هر متر مربع مازاد بر نیاز طبق ردیف یک قابل وصول می باشد.				

بند(۲): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۰,۰۰۰ ریال $A=1.3$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۰,۰۰۰ ریال تا ۱۵,۰۰۰ ریال $A=1.45$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۵,۰۰۰ ریال تا ۲۰,۰۰۰ ریال $A=1.5$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۰,۰۰۰ ریال $A=1.6$	
--	--

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا غیر مسکونی (در حد تراکم)	۱۲۵,۰۰۰*۲*A*(حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند(۱): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۰,۰۰۰ ریال $A=1.56$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۰,۰۰۰ ریال تا ۱۸,۰۰۰ ریال $A=1.74$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۸,۰۰۰ ریال تا ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.8$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۴,۰۰۰ ریال $A=1.92$ بند(۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		مسکونی	۱۲۰,۰۰۰*۳*۳A (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند(۱) : جهت محاسبه تراکم در این بند از تعرفه، صرفاً سطح خالص زیربنا (طبق تعاریف) منظور خواهد شد.
		تجاری بصورت تک واحدی	۱۲۵,۰۰۰*۹*۳A (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند(۲): میزان معافیت متراژ تراکم واحدهای مسکونی در هر طبقه ۶۰٪ مساحت زمین و حداکثر در دو طبقه می باشد.
		تجاری بصورت چند واحدی	۱۲۵,۰۰۰*۶*۳A (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند (۳): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در کلیه طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده

۱	عوارض تراکم	- آموزش تحقیقات و فناوری - آموزشی - ورزشی - درمانی - فرهنگی هنری - پارک و فضای سبز - مذهبی - خدماتی - تجهیزات شهری - تاسیسات شهری - حمل و نقل و انبارداری - نظامی - انتظامی - باغات و کشاورزی - میراث تاریخی طبیعی - تفریحی و توریستی مطب پزشکان، بینایی سنجی - رادیولوژیست - سونوگرافی - داروخانه ها	$180,000 * A * 6 * P$ (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به میزان ۱,۵ برابر فرمول عوارض تراکم در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۴) : چنانچه املاکی بر خلاف ضوابط و مقررات مصوب شهری و پروانه ساختمانی اقدام به احداث ساختمان بیش از ارتفاع مجاز در هر واحد براساس مندرجات پروانه نمایند و مراتب در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و منجر به صدور رای قطعی ابقاء گردد با توجه به دادنامه شماره ۳۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض مازاد ارتفاع و دهنه به میزان $K * Z * A * P$ به شهرداری می باشد. $20 = K$ A: مساحت طبقه مربوطه. Z: ارتفاع مازاد بر ضوابط مصوب شهری برای هر واحد. P: ارزش معاملاتی مورد عمل شهرداری. بند(۱): نحوه محاسبه ضریب A برای کاربری های مختلف نحوه محاسبه ضریب A همانند محاسبه در قسمت زیر بنا می باشد، باستثنا مجتمع ها و آپارتمانهای از نوع مسکونی که همانند تک واحدی مسکونی محاسبه می گردد.
	اداری		$180,000 * A * 8 * P$ (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	
	صنعتی و سایر کاربریها		$130,000 * A * 4,5 * P$ (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض حصارکشی، دیوار کشی و مجوز احصار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر طول به ریال	قانونی منشأ	توضیحات
------	-------------------	---------------------------------------	-------------	---------

۱	عوارض حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات درخصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و عوارض حصارکشی اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول	الف) عوارض هر متر طول تا ارتفاع یک متر ۲۲۹,۲۰۰ ریال* (حداقل قیمت P / همان منطقه P) ب) عوارض هر متر طول تا ارتفاع دو متر ۳۲۷,۶۰۰ ریال* (حداقل قیمت P / همان منطقه P) ج) عوارض هر متر طول با ارتفاع بیش از دو متر ۳۹۰,۰۰۰ ریال* (حداقل قیمت P / همان منطقه P)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان یا موافقت جهادکشاورزی می باشد . بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات).
۲	عوارض حصارکشی و دیوار کشی برای املاک دارای مستحذات واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول	عوارض هر متر طول تا ارتفاع ۲,۵ متر ۲۲۹,۲۰۰ ریال* (حداقل قیمت P / همان منطقه P)		

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری	۴۰٪ ارزش افزوده حاصل از تعیین (تغییر) کاربری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): ملاک عمل دفترچه قیمت املاک در سال ۱۴۰۰ که به تأیید هیئت سه نفره معرفی شده از طرف کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس رسیده است میباشد . بند(۲): عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری پس از موافقت کمیسیونهای تغییر کاربری (ماده ۵) و ارائه گواهی موضوع ماده ۱۰۰ قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	منشا قانونی	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	۱۱۵*P	ماده ۱۱۵ قانون شهرداری	۱- در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع

۲	در واحدهای سایر کاربریها	$52 * A * P$	پیش‌آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- چنانچه پیش‌آمدگی به‌صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به‌مراه مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. بند(۱): نحوه محاسبه ضریب A برای قیمت منطقه بندی زیر ۱۰,۰۰۰ ریال $A=1.5$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۰,۰۰۰ ریال تا ۱۵,۰۰۰ ریال $A=1.56$ برای قیمت منطقه بندی بین ۱۵,۰۰۰ ریال تا ۲۰,۰۰۰ ریال $A=1.63$ برای قیمت منطقه بندی بالای ۲۰,۰۰۰ ریال $A=1.7$
---	--------------------------	--------------	---

تعرفه شماره (۱۵-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	۱,۲ برابر لیست تعرفه سالیانه کسب ۱۴۰۰	بند (۱): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد. بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	۱,۲ برابر لیست تعرفه سالیانه کسب ۱۴۰۰	بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می‌باشد.

بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد. بند(۵): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۶): مشاغل به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی			
---	--	--	--

*شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک *عوارض شغل پروانه آژانس آمبولانس به قیمت سالیانه ۷۸۰۰,۰۰۰ریال و واگذاری حق الامتیاز به اشخاص حقیقی			
--	--	--	--

			۰۰۰,۰۰۰,۱۵۶ ریال و برای اشخاص حقوقی ر ۰۰۰,۰۰۰,۲۳۴ یال تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۷): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.
	منشا قانونی		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض قطع اشجار

به منظور حفظ و صیانت هر چه بیشتر فضای سبز به ویژه درختان و نیاز به تمهید اقدامات پیشگیرانه در تخریب و قطع درختان، موارد ذیل مدنظر قرار میگیرد:

ردیف	الف) درختان در مالکیت شهرداری	ب) درختان در مالکیت خصوصی	
۱	شرح بن درخت	بامجوز (قیمت به ریال)	بدون مجوز (قیمت به ریال)
۲	محیط بن درخت تا ۳۰ سانتی متر (هراصله)	۱۹۲۰,۰۰۰	۵۰۴۰,۰۰۰
۳	محیط بن درخت تا ۵۰ سانتی متر (هراصله)	۲۸۲۰,۰۰۰	۹۰۰۰,۰۰۰
۴	محیط بن درخت ۵۱-۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ردیف ۲ به ازای هرسانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۱۹۲,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۵	درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر ردیف ۳ به ازای هرسانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر	۳۲۴,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰
		۳۲۴,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰

تبصره ۱: در محاسبه عوارض قطع اشجار قیمت هر اصله درخت بر اساس موارد فوق تعیین میگردد.

تبصره ۲: عوارض قطع اشجار متمرکز در مالکیت خصوصی مانند (گردو) با توجه به اهمیت موضوع بر اساس ردیف بند الف محاسبه می گردد.

تبصره ۳: عوارض قطع درختان بدون مجوز موضوع جدول فوق ، علاوه بر جرایم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها میباشد.

تبصره ۴: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار یا تخریب گونه گیاهی گردد عوارض قطع اشجار مطابق ردیف الف) بدون مجوز اخذ گردد و هزینه تخریب پوشش گیاهی طبق تبصره (۵) محاسبه میشود.

تبصره ۵: در صورت خشک کردن، سوزاندن و یا قطع شاخه درخت و یا تخریب هر گونه پوشش گیاهی چنانچه نظر کارشناس شهرداری مبنی بر از بین رفتن درخت یا پوشش گیاهی و یا ایجاد موجبات امحاء هر نوع پوشش گیاهی باشد عوارض بشرح ذیل اخذ شود: علاوه بر اینکه فرد خاطی با ارائه تعهد بایستی نسبت به کاشت درخت و یا پوشش گیاهی (البته با نظر شهرداری در خصوص تعداد و نوع درخت یا پوشش، مکان، سن درخت یا پوشش گیاهی اقدام نماید).

۱- قطع شاخه یا هرس غیر اصولی آن، با محیط بن کمتر از ۲۵ سانتی متر معادل، ۲۰ درصد قطع کامل درخت مورد نظر.

۲- قطع شاخه یا هرس غیر اصولی آن، با محیط بن ۲۵ تا ۵۰ سانتی متر معادل، ۲۵ درصد قطع کامل درخت مورد نظر.

۳- قطع شاخه یا سر شاخه با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتی متر به بالا علاوه بر مبلغ ۲۵ درصد قطع کامل درخت مورد نظر به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۴۰,۰۰۰ ریال

۴- قطع مریستم اصلی (تنه اصلی) درختان سوزنی برگ معادل ۵۰ درصد خسارت قطع کامل درخت مورد نظر.

۵- هزینه یک متر مربع از گیاهان پوششی (همانند چمن، رزماری و...) ۵۵۲,۰۰۰ ریال

۶- هزینه یک متر مربع درختچه زینتی (از قبیل یوگا، توری، زرشک، ژونی پروس و...) ۷۲۰,۰۰۰ ریال

۷- هزینه یک متر مربع گل فصلی ۴۳۲,۰۰۰ ریال

۸- هزینه یک متر مربع انواع پرچین های سبز (از قبیل ترون، شمشاد و...) ۷۲۰,۰۰۰ ریال

۹- خشک کردن و سوزاندن درخت معادل عوارض قطع بند الف بدون مجوز محاسبه گردد.

۱۰- صدمه رسانیدن به درخت مانند کندن پوست درخت، ریختن مواد نفتی پای درخت، نصب میخ و... معادل ۷۰٪ عوارض قطع درخت بند الف بدون مجوز محاسبه گردد. (در صورتی که منجر به خشک شدن درخت نشود).

تبصره ۶: هزینه کارشناسی موارد فوق به ازای هر مرحله ۱۲۰۰,۰۰۰ ریال که قبل از بازدید کارشناس شهرداری باید توسط متقاضی پرداخت شود.

تبصره ۷: در صورت از بین بردن درختان (مثمر و غیرثمر) بصورت عمد و غیر عمد به ازای هر اصله درخت، شخص خاطی (حقیقی / حقوقی) بایستی ۱۵ اصله درخت با توجه به نظر شهرداری مبنی بر محیط بن، نوع درخت و محل کشت درخت غرس نماید.

تبصره ۸: در صورت انجام تبصره ۵ به ازای هر اصله درخت، شخص خاطی (حقیقی / حقوقی) بایستی ۱۰ اصله درخت با توجه به نظر شهرداری مبنی بر محیط بن، نوع درخت و، محل کشت درخت غرس نماید.

تعرفه شماره (۱۷-۲) عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

جهت نصب استندها و بیلборدهای تبلیغاتی در سطح شهر به شرح ذیل قیمت ها تعیین میگردد

ردیف	مکان	تا ۷ روز (ریال)	توضیحات
۱	میدان شهدا	۱۲۰۰,۰۰۰	بند (۱) : در صورتیکه متقاضی استند و بیلبوردهای سطح شهر تقاضای اجاره بیش از یک ماه داشته باشد کلیه عوارض ماه اول بر مبنای فرمول فوق محاسبه و از ماه دوم به بعد برای یکبار ۲۰٪ از عوارض کسر میگردد. بند (۲): نصب و استفاده استند و بیلبرد تبلیغاتی در سطح شهر در هر اندازه ای به جز پیمانکار مورد طرف قرارداد شهرداری از طرف اشخاص حقیقی و حقوق ممنوع بوده و منوط به اخذ مجوز از شهرداری و شورای اسلامی شهر با پرداخت هزینه پیشنهاد شده شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید، میبایست +
۲	سه راهی تامین اجتماعی	۱۲۰۰,۰۰۰	
۳	بلوار مطهری اول خیابان انقلاب	۹۶۰,۰۰۰	
۴	میدان ولیعصر (عج)	۸۴۰,۰۰۰	
۵	خیابان امام حسن (ع)	۸۴۰,۰۰۰	
۶	خیابان شهید مصطفی خمینی	۸۴۰,۰۰۰	

	مازادبریک هفته به ازای یک روز ۶۰,۰۰۰ریال	۸۴۰,۰۰۰	باغستان	۷
	مازادبریک هفته به ازای هرروز ۶۰,۰۰۰ریال	۸۴۰,۰۰۰	خیابان حافظ	۸
	مازادبریک هفته به ازای هرروز ۶۰,۰۰۰ریال	۸۴۰,۰۰۰	سایرنقاط شهر (استند)	۹
	مازادبرپانزده روزه به ازای هر روز ۲۲۰,۰۰۰ریال	۳۶۰۰,۰۰۰	بیلورد میدان شهدا	۱۰
	مازادبرپانزده روز به ازای هر روز ۱۸۰,۰۰۰ریال	۱۸۰۰,۰۰۰	بیلورد میدان ولی عصر (عج)	۱۱
	مازادبرپانزده روز به ازای هرروز ۱۸۰,۰۰۰ریال	۱۸۰۰,۰۰۰	بیلورد میدان رسالت	۱۲
	مازادبرپانزده روز به ازای هر روز ۱۴۴,۰۰۰ریال	۱۱۴۰,۰۰۰	سایرنقاط شهر بیلورد	۱۳

