**بسمه تعالی**

**وزارت کشور**

**استانداری فارس**

**تعرفه عوارض سال1403**

**شهرداری اقلید**

**فصل اول**

**(مقدمه ،کلیات ، تعاریف)**

**مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض**

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب 1346

**ماده 30-** هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

**ماده 31 ـ** ﺗﻄﺒﯿﻖ وﺿﻊ ﻫﺮ ﻣﻮدي ﯾﺎ ﻫﺮ ﻣﻮرد ﺑﺎ ﺗﻌﺮﻓﻪ ﻋﻮارض دراﻣﺪﻫﺎ و ﺗﻌﯿﯿﻦ و ﺗﺸﺨﯿﺺ ﺑﺪﻫﯽ ﻣﻮدي ﺑﻌﻬﺪه ﻣﺄﻣﻮرﯾﻦ ﺗﺸﺨﯿﺺ ﯾﺎ ﮐﺴﺎﻧﯽ اﺳﺖ ﮐﻪ از ﻃﺮف ﺷﻬﺮداري ﯾﺎ ﺳﺎزﻣﺎن ﻫﺎي ﺗﺎﺑﻌﻪ و واﺑﺴﺘﻪ اﺧﺘﯿﺎر ﺗﺸﺨﯿﺺ ﺑاﻧﻬﺎ داده ﺷﺪه اﺳﺖ ﻣﺄﻣﻮرﯾﻦ ﻣﺬﮐﻮر ﻣﮑﻠﻔﻨﺪ ﮐﻤﺎل دﻗﺖ ﺑﯽ ﻧﻈﺮي را درﺗﺸﺨﯿﺺ ﻫﺎي ﺧﻮد ﺑﮑﺎر ﺑﺮﻧﺪ در ﺻﻮرت ﺗﺨﻠﻒ ﺑﻮﺿﻊ آﻧﻬﺎ در دادﮔﺎه اداري ﺷﻬﺮداري رﺳﯿﺪﮔﯽ و ﺗﻨﺒﯿﻬﺎت ﻣﻘﺮر درﺑﺎره آﻧﻬﺎ اﺗﺨﺎذ و ﺑﻤﻮﻗﻊ اﺟﺮا ﮔﺬارده ﺧﻮاﻫﺪ ﺷﺪ.

**ماده 32 (اصلاحی 27/11/1380) ـ** ﺑﻪ ﺷﻬﺮداري ﻫﺎي ﮐﻞ ﮐﺸﻮر اﺟﺎزه داده ﻣﯽ ﺷﻮد ﺗﺎ ﻣﻄﺎﻟﺒﺎت ﺧﻮد را ﻣﻄﺎﺑﻖ دﺳﺘﻮراﻟﻌﻤﻠﯽ ﮐﻪ ﺑﻪ ﭘﯿﺸﻨﻬﺎد ﺷﻬﺮدار ﺑﻪ ﺗﺼﻮﯾﺐ ﺷﻮراي اﺳﻼﻣﯽ ﺷﻬﺮ ﻣﺮﺑﻮطه ﻣﯽ رﺳﺪ اقساط ﻧﻤﺎﯾﺪ. در ﻫﺮﺣﺎل ﺻﺪور ﻣﻔﺎﺻﺎﺣﺴﺎب ﻣﻮﮐﻮل ﺑﻪ ﺗﺎدﯾﻪ ﮐﻠﯿﻪ ﺑﺪﻫﯽ ﻣﻮدي ﺧﻮاﻫﺪ ﺑﻮد.

**\***ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

ﻗﺎﻧﻮن ﺷﻬﺮداريها مصوب 1334

**ماده 55 بند 26 –** پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

**ماده 74 (اصلاحی 27/11/1345) –** شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\*لازم به ذکر است ایین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهراقلید رسیده است به پیوست می باشد.

**ماده 77 (اصلاحی10/2/93)** - رﻓﻊ ﻫﺮ ﮔﻮﻧﻪ اﺧﺘﻼف ﺑﯿﻦ ﻣﺆدي و ﺷﻬﺮداري در ﻣﻮرد ﻋﻮارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن ﺑﻪ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮﻧﯽ ﻣﺮﮐﺐ از ﻧﻤﺎﯾﻨﺪﮔﺎن وزارت ﮐﺸﻮر و دادﮔﺴﺘﺮي و اﻧﺠﻤﻦ ﺷﻬﺮ ارﺟﺎع ﻣﯽ ﺷﻮد و ﺗﺼﻤﯿﻢ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮن ﻣﺰﺑﻮر ﻗﻄﻌﯽ اﺳﺖ. ﺑﺪﻫﯽ ﻫﺎﺋﯽ ﮐﻪ ﻃﺒﻖ ﺗﺼﻤﯿﻢ اﯾﻦ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮن ﺗﺸﺨﯿﺺ ﺷﻮد ﻃﺒﻖ ﻣﻘﺮرات اﺳﻨﺎد ﻻزم اﻻﺟﺮا، ﺑﻪ وﺳﯿﻠﻪ اداره ﺛﺒﺖ ﻗﺎﺑﻞ وﺻﻮل ﻣﯽ ﺑﺎﺷﺪ اﺟﺮاي ﺛﺒﺖ ﻣﮑﻠﻒ اﺳﺖ ﺑﺮ ﻃﺒﻖ ﺗﺼﻤﯿﻢ ﮐﻤﯿﺴﯿﻮن ﻣﺰﺑﻮر ﺑﻪ ﺻﺪور اﺟﺮاﺋﯿﻪ و وﺻﻮل ﻃﻠﺐ ﺷﻬﺮداري ﻣﺒﺎدرت ﻧﻤﺎﯾﺪ در ﻧﻘﺎﻃﯽ ﮐﻪ ﺳﺎزﻣﺎن ﻗﻀﺎﺋﯽ ﻧﺒﺎﺷﺪ رﺋﯿﺲ دادﮔﺴﺘﺮي ﺷﻬﺮﺳﺘﺎن ﯾﮏ ﻧﻔﺮ را ﺑﻪ ﻧﻤﺎﯾﻨﺪﮔﯽ دادﮔﺴﺘﺮي ﺗﻌﯿﯿﻦ ﻣﯽ ﻧﻤﺎﯾﺪ و در ﻏﯿﺎب اﻧﺠﻤﻦ ﺷﻬﺮ اﻧﺘﺨﺎب ﻧﻤﺎﯾﻨﺪه اﻧﺠﻤﻦ از ﻃﺮف ﺷﻮراي ﺷﻬﺮﺳﺘﺎن ﺑﻪ ﻋﻤﻞ ﺧﻮاﻫﺪ آﻣﺪ.

**ﻣﺎده 99-** ﺷﻬﺮدارﻳﻬﺎ ﻣﻜﻠﻔﻨﺪ در ﻣﻮرد ﺣﺮﻳﻢ ﺷﻬﺮ اﻗﺪاﻣﺎت زﻳﺮ را ﺑﻨﻤﺎﻳﻨﺪ:

**بند 1 ـ** تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

**بند 2-** ﺗﻬﻴﻪ ﻣﻘﺮراﺗﻲ ﺑﺮاي ﻛﻠﻴﻪ اﻗﺪاﻣﺎت ﻋﻤﺮاﻧﻲ از ﻗﺒﻴﻞ ﻗﻄﻌﻪ ﺑﻨﺪي و ﺗﻔﻜﻴﻚ اراﺿﻲ - ﺧﻴﺎﺑﺎن ﻛﺸﻲ - اﻳﺠـﺎد ﺑﺎغ و ﺳﺎﺧﺘﻤﺎن- اﻳﺠﺎد ﻛﺎرﮔﺎه و ﻛﺎرﺧﺎﻧﻪ و ﻫﻤﭽﻨـﻴﻦ ﺗﻬﻴـﻪ ﻣﻘـﺮرات ﻣﺮﺑـﻮط ﺑـﻪ ﺣﻔـﻆ ﺑﻬﺪاﺷـﺖ ﻋﻤـﻮﻣﻲ ﻣﺨﺼﻮص ﺑﻪ ﺣﺮﻳﻢ ﺷﻬﺮ ﺑﺎ ﺗﻮﺟﻪ ﺑﻪ ﻧﻘﺸﻪ ﻋﻤﺮاﻧﻲ ﺷﻬﺮ.

ﺣﺮﻳﻢ و ﻧﻘﺸﻪ ﺟﺎﻣﻊ ﺷﻬﺮﺳﺎزي و ﻣﻘﺮرات ﻣﺬﻛﻮر ﭘﺲ از ﺗﺼﻮﻳﺐ اﻧﺠﻤـﻦ ﺷـﻬﺮ و ﺗﺎﻳﻴـﺪ وزارت ﻛـﺸﻮر براي اﻃﻼع ﻋﻤﻮم آﮔﻬﻲ و ﺑﻪ ﻣﻮﻗﻊ اﺟﺮا ﮔﺬاﺷﺘﻪ ﺧﻮاﻫﺪ ﺷﺪ.

قانون نوسازی و عمران شهری‌ - مصوب 1347/9/7 با اصلاحات‌

**ماده 2 ـ تبصره 3 ـ** در شهر تهران از اول فروردین ماه 1348 و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت‌کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی ‌و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

**ماده 3 ـ** در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و درصورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده 77 قانون شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

ﻗﺎﻧﻮن زﻣﯿﻦ ﺷﻬﺮی تاریخ تصویب 22/6/1366

**ماده 12-** ﺗﺸﺨﯿﺺ ﻋﻤﺮان و اﺣﯿﺎء و ﺗﺄﺳﯿﺴﺎت ﻣﺘﻨﺎﺳﺐ و ﺗﻌﯿﯿﻦ ﻧﻮع زﻣﯿﻦ داﯾﺮ و ﺗﻤﯿﺰ ﺑﺎﯾﺮ از ﻣﻮات ﺑﻪ ﻋﻬﺪه وزارت ﻣﺴﮑﻦ و ﺷﻬﺮﺳﺎزي اﺳﺖ اﯾﻦ ﺗﺸﺨﯿﺺ ﻗﺎﺑﻞ اﻋﺘﺮاض در دادﮔﺎه ﺻﺎﻟﺤﻪ ﻣﯽ ﺑﺎﺷﺪ.

**تبصره 1-** دادﮔﺎه ﻧﺴﺒﺖ ﺑﻪ اﻋﺘﺮاض ﺧﺎرج از ﻧﻮﺑﺖ و ﺑﺪون رﻋﺎﯾﺖ ﺗﺸﺮﯾﻔﺎت آﯾﯿﻦ دادرﺳﯽ رﺳﯿﺪﮔﯽ ﮐﺮده و ﺣﮑﻢ ﻻزم ﺧﻮاﻫﺪ داد، اﻋﺘﺮاض ﺑﻪ ﺗﺸﺨﯿﺺ وزارت ﻣﺴﮑﻦ و ﺷﻬﺮﺳﺎزي در دادﮔﺎه ﻣﺎﻧﻊ از اﺟﺮاي ﻣﻮاد اﯾﻦ ﻗﺎﻧﻮن ﻧﻤﯽ ﮔﺮدد.

**تبصره 2 -** ﻣﻼك ﺗﺸﺨﯿﺺ ﻣﺮﺟﻊ ﻣﻘﺮر در ﻣﺎده 12 در ﻣﻮﻗﻊ ﻣﻌﺎﯾﻨﻪ ﻣﺤﻞ در ﻣﻮرد ﻧﻮع زﻣﯿﻨﻬﺎﯾﯽ ﮐﻪ از ﺗﺎرﯾﺦ 22/11/1357 وﺳﯿﻠﻪ دوﻟﺖ ﯾﺎ ارﮔﺎﻧﻬﺎ و ﻧﻬﺎدﻫﺎ و ﮐﻤﯿﺘﻪ ﻫﺎ و دﻓﺎﺗﺮ ﺧﺎﻧﻪ ﺳﺎزي اﺣﺪاث اﻋﯿﺎﻧﯽ ﯾﺎ واﮔﺬار ﺷﺪه ﺑﺪون در ﻧﻈﺮ ﮔﺮﻓﺘﻦ اﻋﯿﺎﻧﯿﻬﺎي ﻣﺬﮐﻮر ﺧﻮاﻫﺪ ﺑﻮد.

‌‌قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب 29/08/1367

‌**ماده واحده - تبصره 4 -** در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا 20% از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و‌همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی

**ماده** **80**- (اصلاحیه مرداد 1396) در وظایف شورای اسلامی شهر:

**بند** **16**- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

**بند26-** تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

**ماده** **85** – (اصلاحیه مرداد 1396) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

**تبصره**: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

**آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب 7/7/1378**

**آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر اقلید مصوبه شماره 135 مورخ8/11/97**

**قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب 14/10/1384**

**ماده 1-** محدوده شهر عبارت است از حد کالبدي موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادي شهر که ضوابط و مقررات شهرسازي در آن لازم الاجرا می باشد .شهرداریها علاوه بر اجراي طرحهاي عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهري وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

**ماده 2 -** حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

**قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب31/03/1334 با آخرین اصلاحات تا تاریخ 01/08/1385**

**ماده ۱ –** بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در‌خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

**تبصره ۱ –** تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، ‌مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده،‌بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

**تبصره ۲ –** مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهندبود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

**تبصره ۳ –** ادارات ثبت اسنادو املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1400

مواد 7،26و 28 قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب 1387

**ماده 16-** کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه‌درصد(50%) ‌هزینه‌های عوارض ساخت‌وتراکم ساخت وتقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صددرصد(100%)‌تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

**ماده174ـ** شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

**الف ـ** کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعة شهری

**ب ـ** تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

**ج ـ** تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

**د ـ** تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

**هـ ـ** افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

**و ـ** تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

**ز ـ** برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

**ماده 181 -** به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**تبصره -** هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رساني به ايثارگران مصوب ۱۳۹۱

**ماده ۳ـ بند ز ـ تبصره۱ـ** مشمولان دريافت خدمات مسكن عبارتند از:

۱ـ همسران، فرزندان و والدين شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بيست و پنج درصد (۲۵%) و بالاتر و آزادگاني كه فاقد مسكن بوده يا داراي مسكن نامناسب مي‌باشند.

**ماده۶ ـ** مشمولان اين قانون براي احداث يك واحد مسكوني با زيربناي مفيد تا يكصد و بيست مترمربع و بيست مترمربع تجاري در شهر محل سكونت خود از پرداخت هزينه‌هاي عوارض صدور پروانه‌هاي ساختماني، عوارض شهرداري و نوسازي براي يك بار با معرفي بنياد معاف مي‌باشند. مفاد اين ماده در احداث مجتمع‌هاي مسكوني نيز اعمال و مازاد بر تراكم شامل ايثارگران نخواهد بود.

**تبصره ـ** مشمولان اين قانون از پرداخت هرگونه هزينه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰%) هزينه خدمات انشعاب آنها براي يك بار معاف مي‌باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

1- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

2- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

3- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب 10/11/1395

**ماده ۲۳- بند ت-** هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

**ماده ۳۷- بند ت-** دولت مکلف است از طریق شورای‌عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

**۱-** معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

**ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء 1 -** مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

**ماده ۴۷-** قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۲/۱۰/۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

**ماده70ـ** مجموع تغييرات طرحهاي تفصيلي براي موضوع ماده(5) قانون تأسيس شوراي‌عالي شهرسازي و معماري ايران مصوب 1351/12/22 و اصلاحات بعدي آن توسط کميسيون ماده مذکور در هر يک از موارد حداکثر تا پنج‌درصد(5%) مجاز است. تغييرات فراتر از اين ميزان بايد به تصويب شوراي‌عالي شهرسازي و معماري ايران برسد.

**دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره166472 مورخ 11/10/1396 وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور**

قانون بودجه سال 1397 کل کشور مصوب 20/12/1396

**تبصره 6- بند ع-** در راستاي اجراي جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش كميته امداد امام خميني(ره) و سازمان بهزيستي و خيرين مسكن‌ساز براي هركدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌هاي حمايتي از پرداخت هزينه‌هاي صدور پروانه ساختماني، عوارض شهرداري و دهياري و هزينه‌هاي انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز براي واحدهاي مسكوني اختصاص يافته به آنان بر اساس الگوي مصرف فقط براي يك‌بار معافند.

**تبصره ۹- بند ه‍-** به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده مي‌شود به‌منظور ساماندهي و بهينه‌سازي كاربري بخشي از املاك و فضاهاي آموزشي، ورزشي و تربيتي خود و با رعايت ملاحظات آموزشي و تربيتي، نسبت به احداث، بازسازي و بهره‌برداري از آنها اقدام كند. تغيير كاربري موضوع اين بند به پيشنهاد شوراي آموزش و پرورش استان و تصويب كميسيون ماده (۵) قانون تأسيس شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران مصوب 22/12/1351 صورت مي‌گيرد و از پرداخت كليه عوارض شامل تغيير كاربري، نقل و انتقال املاك، أخذ گواهي بهره‌برداري، احداث، تخريب و بازسازي و ساير عوارض شهرداري معاف مي‌باشد.

\* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

**تبصره ۲۱-** مدت اجراي آزمايشي قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب 17/2/1387و اصلاحات بعدي آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جديد در سال ۱۳۹۷ تمديد مي‌شود.

\*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال 1403 می باشد که در قانون بودجه سال 1403 کل کشور تکرار گردد.

**قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:**

**ماده 36 – بند ب ـ** عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

**ماده۶۰ ـ** به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

**الف ـ** شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان‌کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

**ماده۶۱ ـ بند پ ـ** وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

**ماده۸۰ ـ بند چ ـ جزء ۲ـ** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

**ماده۸۸ ـ بند ث ـ جزء ۴ـ** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به ‌منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست‌و پنج‌درصد (۲۵%) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

**ماده۹۲ـ بند ج ـ** دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

**ماده۹۸ـ بند الف ـ جزء ۲ـ** تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع توليد رقابت‌پذير و ارتقاي نظام مالي كشور مصوب 1/2/1394

**ماده 59-** شهرداري‌ها مكلفند حداكثر تا يك هفته پس از پرداخت نقدي يا تعيين تكليف نحوه پرداخت عوارض به‌صورت نسيه نسبت به صدور و تحويل پروانه ساختمان متقاضي اقدام نمايند.

درخواست يا دريافت وجه مازاد بر عوارض قانوني هنگام صدور پروانه يا بعد از صدور پروانه توسط شهرداري‌ها ممنوع است.

پرداخت صددرصد (100%) عوارض به‌ صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود كه به تصويب شوراي اسلامي شهر مي‌رسد.

قانون جهش مسکن

قانون جوانی جمعیت

قانون درآمد پايدار و هزينه شهرداري ‌ها و دهياري ‌ها مصوب 1401/04/01

**ماده ۱**– شهرداري ها و دهياري ها مي توانند در چهارچوب قوانين و مقررات از انواع ابزارهاي تأمين منابع مالي و روشهاي اجرائي مناسب براي اجراي طرحهاي مصوب شهري و روستايي و طرحهاي سرمايه گذاري و مشاركتي با پيش بيني تضامين كافي استفاده كنند.
آيين نامه مالي موضوع اين ماده ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون با پيشنهاد مشترك شوراي عالي استانها و وزارت كشور تهيه ميشود و به تصويب هيأت وزيران مي رسد.

**تبصره**- دهياري ها مي توانند به عنوان دستگاه اجرائي از اعتبارات تملك دارايي ها استفاده نمايند. آيين نامه اجرائي موضوع اين تبصره ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون توسط وزارت كشور با همكاري سازمان برنامه و بودجه كشور تهيه ميشود و به تصويب هيأت وزيران مي رسد.

**ماده ۲**- كليه اشخاص حقيقي و حقوقي كه در محدوده و حريم شهر و محدوده روستا ساكن هستند و يا به نوعي از خدمات شهري و روستايي بهره مي برند، مكلفند عوارض و بهاي خدمات شهرداري و دهياري را پرداخت نمايند.

تبصره ۱ -

**الف**- درآمد از عوارض محلي: وجوهي است كه براي تأمين بخشي از هزينه هاي شهر و روستا بر مواردي اعم از اراضي، مستحدثات، تأسيسات، تبليغات معابر و فضاهاي درون شهري و روستايي و ارزش افزوده ناشي از اجراي طرحهاي توسعه شهري و روستايي و دارايي هاي غيرمنقول مطابق قوانين و مقررات تعيين مي گردد. عناوين عوارض و ترتيبات وصول آن با پيشنهاد شوراي اسلامي شهرها و بخشها پس از تأييد شوراي عالي استانها، تهيه گرديده و دستورالعمل آن حداكثر تا پايان آذرماه هر سال توسط وزير كشور، تصويب و ابلاغ مي شود.

وضع هرگونه عوارض به غير از موارد اعلام شده ممنوع مي باشد و مشمول يكي از مجازاتهاي تعزيري درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامي مصوب 1 /2 /1392 با اصلاحات و الحاقات بعدي خواهد بود. عوارض ابلاغي بايد مطابق ضوابط ذيل باشد:

**۱**- تناسب وضع عوارض با توجه به شرايط محلي و دسته بندي شهرداريها اعم از كلانشهرها (شهرهاي بالاي يك ميليون نفر)، ساير شهرها و روستاها

**۲**- برنامه ريزي در جهت وضع عوارض بر بهره برداري به جاي وضع عوارض بر سرمايه گذاري

**۳**- عدم اخذ عوارض مضاعف

**۴**- ممنوعيت دريافت بهاي خدمت و ساير عناوين مشابه در مواردي كه عوارض، وضع يا ابطال شده باشد.

**۵**- عدم اجحاف و تبعيض در اخذ عوارض بويژه بين اشخاص حقيقي و حقوقي

**۶**- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافيت ها يا تخفيف براي گروههاي ناتوان از جمله افراد تحت پوشش كميته امداد امام خميني (ره) و سازمان بهزيستي كشور

**۷**- مبناي محاسبه عوارض در انواع عوارض محلي قيمتهاي معاملاتي موضوع ماده (۶۴) قانون مالياتهاي مستقيم مصوب 3 /12 /1366 با اصلاحات و الحاقات بعدي و تبصره هاي آن مي باشد.

**۸**- حداكثر رشد عوارض محلي نسبت به سال قبل به ميزان تورم اعلامي مراجع ذيصلاح مي باشد.

**۹**- بهاي خدمات دريافتي توسط شهرداري ها و دهياري ها منحصر در عناويني است كه در دستورالعمل موضوع صدر اين تبصره به تصويب وزير كشور رسيده است.

**ب**- بهاي خدمات:
كارمزدي است كه شهرداري، سازمان ها، مؤسسات و شركتهاي وابسته به شهرداري ها و يا دهياري ها در چهارچوب قوانين و مقررات در ازاي ارائه خدمات مستقيم، وصول مي كنند.

**تبصره ۲**- چنانچه اجراي طرحهاي توسعه شهري و روستايي مصوب مراجع ذي صلاح مستلزم جابجايي تأسيسات از جمله برق، آب و گاز باشد، بايد بدون دريافت وجه توسط دستگاههاي اجرائي انجام پذيرد. شهرداري ها و دهياري ها از پرداخت هزينه روشنايي معابر، ميادين و بوستانها معاف مي باشند.

**تبصره ۳**– شهرداري ها و دهياري ها موظفند كليه عناوين و نحوه محاسبه عوارض را پس از طي مراحل قانوني، حداكثر تا پايان بهمن ماه براي اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت كشور مسؤول نظارت بر اجراي اين تكليف و معرفي مستنكفان به مراجع قانوني مي باشد.

**تبصره ۴**- برقراري هرگونه عوارض و ساير وجوه براي انواع كالاهاي وارداتي و توليدي و نيز ارائه خدماتي كه در قانون ماليات بر ارزش افزوده و ساير قوانين، تكليف ماليات و عوارض آنها تعيين شده است، همچنين برقراري عوارض به درآمدهاي مأخذ محاسبه ماليات، سود سهام شركتها، سود اوراق مشاركت، سود سپرده گذاري و ساير عمليات مالي اشخاص نزد بانكها و مؤسسات اعتباري غيربانكي مجاز توسط شوراهاي اسلامي و ساير مراجع ممنوع مي باشد.

**تبصره ۵**- از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب 17 /2 /1387 با اصلاحات و الحاقات بعدي نسخ مي گردد.

**ماده ۳**- نرخ عوارض نوسازي موضوع ماده (۲) قانون نوسازي و عمران شهري مصوب 7 /9 /1347 با اصلاحات و الحاقات بعدي به ميزان دو و نيم درصد( 5 /2 %) ارزش معاملاتي آخرين تقويم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالياتهاي مستقيم تعيين مي گردد.

**تبصره**- مؤدياني كه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون ظرف يك سال نسبت به تعيين تكليف نحوه پرداخت عوارض نوسازي معوق خود اقدام نمايند، مشمول بخشودگي جرائم عوارض مي شوند.

**ماده ۴**- نيروي انتظامي موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمديد گذرنامه و گواهينامه رانندگي نسبت به دريافت ده درصد (۱۰ %) سهم شهرداري ها و واريز آن به حساب تمركز وجوه وزارت كشور نزد خزانه داري كل كشور اقدام كند تا وزارت مزبور بر اساس ميزان وصولي هر شهر به آن شهرداري پرداخت نمايد.

**ماده ۵**- خزانه داري كل كشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسيدگي به تخلفات رانندگي مصوب 8 /12 /1389 با اصلاحات و الحاقات بعدي، هر ماه سهم شهرداري ها و دهياري هاي كشور را به حساب تمركز وجوه وزارت كشور نزد خزانه داري كل كشور و سهم ساير ذي نفعان را به حساب درآمد عمومي واريز كند. وزارت كشور موظف است جرائم وصولي هر استان را ميان شهرداري ها و دهياري هاي همان استان و بر اساس شاخص جمعيت، توزيع و حداكثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واريز نمايد.

**ماده ۶**- ماده (۱۵) قانون رسيدگي به تخلفات رانندگي و تبصره (۲) آن به شرح زير اصلاح و يك تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق مي گردد:
- ماده ۱۵ - شهرداري ها مي توانند به منظور استفاده صحيح از عرض معابر شهري با تعيين محلهاي توقف حاشيه اي خودرو با هماهنگي پليس راهور، از ابزارهاي لازم از قبيل ايست سنج (پاركومتر) يا كارت توقف (كارت پارك) استفاده نموده و مبلغ مناسبي كه شاخصهاي آن را شوراي هماهنگي ترافيك استان بر اساس مدت زمان توقف و ميزان شد آمد (ترافيك) معابر تعيين مي كند، پس از طي مراحل قانوني، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومي نمايد. توقف بدون مجوز به منزله ارتكاب تخلف «توقف ممنوع» است.
-تبصره ۲ - اشخاص حقيقي و حقوقي متصدي حمل و نقل بار خودرويي درون شهري موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزينه صدور آن به ميزان بيست هزار( ۲۰۰۰۰) ريال اقدام كنند. صد درصد (۱۰۰ %) درآمد فوق به حساب شهرداري محل واريز مي گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومي و زيرساختهاي شهري شود.
مبلغ مذكور هر سه سال يكبار به پيشنهاد وزارت كشور و تصويب هيأت وزيران قابل اصلاح مي باشد. وزارت كشور موظف است نسبت به راه اندازي سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام كند.
-تبصره ۳ - شهرداري هاي شهرهاي بالاي پانصدهزار نفر جمعيت و مراكز استانها مي توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده هاي طرح ترافيك و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شوراي عالي هماهنگي ترافيك شهرهاي كشور و با رعايت مصوبات شوراي هماهنگي ترافيك استانها (در تهران شوراي حمل و نقل و ترافيك شهر تهران) مطابق با قوانين و مقررات با تأييد وزير كشور وصول نمايند.

**ماده ۷**- ماده (۲۸۰) قانون مالياتهاي مستقيم به شرح ذيل اصلاح و يك تبصره به آن الحاق مي شود:
-ماده ۲۸۰ – سازمان امور مالياتي كشور موظف است معادل يك درصد (۱ %) از كل درآمدهاي حاصل از اين قانون را به حساب تمركز وجوه وزارت كشور نزد خزانه داري كل كشور واريز كند. وزارت كشور موظف است وجوه مذكور را براي كمك به اجراي طرحهاي شهري و روستايي با اولويت حمل و نقل عمومي و پرداخت تسهيلات ميان شهرداري هاي زير دويست و پنجاه هزار نفر جمعيت (هفتاد درصد (۷۰ %) شهرهاي زير پنجاه هزار نفر جمعيت و دهياريهاي شهرستان هاي مربوطه و سي درصد (۳۰ %) شهرهاي پنجاه تا دويست و پنجاه هزار نفر جمعيت و دهياري هاي شهرستانهاي مربوط)، مطابق با دستورالعملي كه به وسيله وزارت كشور و با همكاري شوراي عالي استانها ظرف شش ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون، تهيه و توسط وزير كشور ابلاغ مي گردد، هزينه نمايد.

ماليات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداريها كه به موجب قانون براي انجام وظايف ذاتي شهرداري در امور عمومي، شهري و خدماتي تشكيل شده اند و صددرصد (۱۰۰ %) سرمايه آن متعلق به شهرداري است، با نرخ صفر محاسبه مي شود.
-تبصره - كليه بازپرداخت هاي مربوط به تسهيلات موضوع اين ماده، در صندوقي تحت عنوان صندوق توسعه شهري و روستايي» متمركز مي شود تا به طور اختصاصي توسط وزارت كشور و با همكاري شوراي عالي استان ها، صرف ارائه تسهيلات به طرحهاي اولويت دار گردد. اساسنامه اين صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ اين قانون به پيشنهاد وزارت كشور و وزارت امور اقتصادي و دارايي و بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران به تصويب هيأت وزيران خواهد رسيد. هزينه هاي ايجاد و پشتيباني صندوق توسعه شهري و روستايي از محل منابع اين ماده تأمين مي گردد.

**ماده ۸**- مالكين موظفند هنگام پرداخت ماليات ماده (۵۹) قانون مالياتهاي مستقيم موضوع ماليات نقل و انتقال قطعي املاك و انتقال حق واگذاري به ترتيب دو درصد (۲ %) و يك درصد (۱ %) به عنوان عوارض به حساب شهرداري محل واريز نمايند.

**تبصره**- افراد تحت پوشش كميته امداد امام خميني (ره) و سازمان بهزيستي كشور و ساير افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذكور معاف هستند. آيين نامه اجرائي اين تبصره كه شامل نحوه تشخيص افراد موضوع اين تبصره بر اساس سطح درآمد و دارايي آنها است، توسط وزارت كشور، وزارت تعاون، كار و رفاه اجتماعي و وزارت امور اقتصادي و دارايي با همكاري كميته امداد امام خميني (ره) تدوين مي شود و حداكثر ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون به تصويب هيأت وزيران مي رسد.

**ماده ۹**- كليه دستگاههاي اجرائي موضوع ماده (۵) قانون مديريت خدمات كشوري مصوب 8 /7 /1386 با اصلاحات و الحاقات بعدي و ماده (۵) قانون محاسبات عمومي كشور مصوب 1 /6 /1366 با اصلاحات و الحاقات بعدي و نيروهاي مسلح جمهوري اسلامي ايران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نيروي انتظامي جمهوري اسلامي ايران مصوب 20 /12 /1382 با اصلاحات و الحاقات بعدي)، مكلفند عوارض و بهاي خدمات شهرداري ها و دهياري هاي موضوع اين قانون را همه ساله حداكثر تا پايان سال مالي به حساب شهرداري يا دهياري مربوط واريز كنند. ذي حساب و رئيس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجراي اين ماده مي باشند.

**ماده ۱۰**- پرداخت عوارض و بهاي خدمات شهرداري ها و دهياري ها پس از موعد مقرر قانوني و ابلاغ، موجب تعلق جريمه اي (در هنگام وصول) و به ميزان دو درصد (۲ %) به ازاي هر ماه نسبت به مدت تأخير و حداكثر تا ميزان بيست و چهار درصد (۲۴ %) خواهدبود.

**تبصره ۱**- اختلاف، استنكاف و اعتراض در مورد عوارض و بهاي خدمات شهرداري ها و سازمانهاي وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداري مصوب 11 /4 /1334 با اصلاحات و الحاقات بعدي مي باشد.

**تبصره 2**- در صورتي كه مطالبات قطعي شده شهرداري از اشخاص حقيقي و حقوقي مستند به اسناد قطعي و بيش از يك ميليارد (000 /000 /000 /1) ريال باشد، پس از طي مراحل قانوني مطالبات مذكور در حكم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجراي مفاد اسناد رسمي عمل مي شود. ميزان تعيين شده براي مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامي توسط بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران همه ساله افزايش مي يابد.

**تبصره ۳**- هرگونه اختلاف، استنكاف و اعتراض در مورد عوارض و بهاي خدمات دهياري، به كميسيوني مركب از فرماندار شهرستان يا نماينده وي، يك نفر از اعضاي شوراي اسلامي شهرستان به انتخاب شوراي اسلامي شهرستان و يك قاضي از دادگستري شهرستان به انتخاب رئيس قوه قضائيه ارجاع مي شود. جلسه كميسيون بايد در مكان مشخص، تشكيل و پس از استماع دفاعيات ذي نفع اتخاذ تصميم شود. تصميم كميسيون مزبور قطعي است و اعتراض در مورد آن قابل رسيدگي در ديوان عدالت اداري مي باشد و بدهي هايي كه طبق تصميم اين كميسيون تشخيص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسيله اداره ثبت اسناد قابل وصول مي باشد. اجراي ثبت مكلف است بر طبق تصميم كميسيون مزبور به صدور اجرائيه و وصول طلب دهياري مبادرت نمايد.

**ماده ۱۱**- سازمان امور مالياتي كشور مكلف است گزارش ميزان درآمد وصولي و توزيع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداري ها و دهياري ها (به تفكيك هريك از شهرداري ها و دهياري ها) را در مقاطع زماني سه ماهه به كميسيون هاي امور داخلي كشور و شوراها، اقتصادي و عمران مجلس شوراي اسلامي، شوراي عالي استان ها و وزارت كشور اعلام نمايد.

**ماده ۱۲**– شهرداري ها و دهياري ها موظفند گزارش صورتهاي مالي و تفريغ بودجه هر سال را تا پايان شهريورماه سال بعد به شوراي اسلامي تسليم كنند و شوراي اسلامي مربوطه نيز بايد حداكثر تا پايان سال نسبت به رسيدگي و تأييد آن از طريق حسابرس رسمي اقدام كند. در صورتي كه در زمان مقرر حسابرسي به اتمام نرسد به پيشنهاد شوراي اسلامي مربوطه و تأييد شوراي اسلامي استان، زمان رسيدگي و تأييد تا حداكثر يك سال، قابل تمديد مي باشد.

**تبصره ۱**- شوراهاي اسلامي شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالي شهرداري ها و دهياري ها و كليه سازمان ها، مؤسسات، شركتهاي وابسته و تابعه آن، حفظ سرمايه، دارايي ها، اموال عمومي و اختصاصي شهرداري و دهياري و همچنين نظارت بر حساب درآمد و هزينه و نيز صورتهاي مالي از نظر مطابقت با قوانين و مقررات از طريق حسابرس رسمي اقدام كنند و نتيجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پيگيري و رسيدگي هاي لازم به شهردار و دهيار اعلام كنند تا براساس مقررات قانوني اقدام شود.

**تبصره ۲**- شوراهاي اسلامي شهر و روستا موظفند يك نسخه از نتيجه گزارش حسابرس رسمي را تا زمان مقرر براي بررسي و هرگونه اقدام قانوني به وزارت كشور ارسال كنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهاي ياد شده، وزارت كشور موظف است رأسا نسبت به انتخاب حسابرس و تأييد گزارش حسابرسي رسمي از محل منابع شهرداري يا دهياري مربوط اقدام كند.

**تبصره ۳**– شهرداري ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزينه ها در سامانه الكترونيكي برخط (آنلاين) كه توسط وزارت كشور حداكثر ظرف يك سال از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون راه اندازي مي شود، اقدام كنند. همچنين شهرداري و شوراهاي اسلامي مكلفند گزارش صورتهاي مالي و تفريغ بودجه را از طريق انتشار در جرايد و درگاه الكترونيكي به اطلاع عموم برسانند.

**تبصره ۴**- حسابرس و بازرس قانوني شركتهاي وابسته به شهرداري كه اكثريت اعضاي هيأت مديره آن از طرف شهرداري تعيين مي شود، به پيشنهاد هيأت مديره و تصويب شوراي اسلامي شهر تعيين مي گردد. شهرداري و كليه سازمان ها، مؤسسات و شركتهاي وابسته مجاز نيستند بيش از چهار سال متوالي، يك مؤسسه حسابرسي را به سمت حسابرس انتخاب كنند.

**ماده ۱۳**– شهرداري ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهيلات نسبت به پيش بيني و تصويب آن در بودجه سالانه شهرداري، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمايند. ميزان بازپرداخت تسهيلات در هر سال بايد به گونه اي باشد كه بازپرداخت اصل و سود تسهيلات دريافتي هر سال به علاوه مانده بدهي از زمان تصويب اين قانون از يك سوم عملكرد بودجه سال قبل بيشتر نباشد. موارد مستثني از اين ماده به صورت موردي به پيشنهاد شهردار و تصويب شوراي اسلامي شهر و تأييد وزير كشور با رعايت توانايي بازپرداخت تسهيلات، تعيين محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص مي شود.

**تبصره**- دستورالعمل نحوه دريافت تسهيلات در دهياري ها توسط وزير كشور تصويب و ابلاغ مي گردد.

**ماده ۱۴**- به منظور كاهش هزينه هاي جاري شهرداري ها و دهياري ها و ساماندهي نيروي انساني آنان، وزارت كشور مكلف است حداكثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن اين قانون نسبت به راه اندازي سامانه اطلاعات نيروي انساني شهرداري ها، سازمان ها، مؤسسات و شركتهاي وابسته به آنها اقدام كند. شهرداري ها مكلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداكثر سه ماه بعد از راه اندازي سامانه مذكور اقدام كنند. بار مالي ناشي از اجراي اين ماده از محل منابع ماده (۷) اين قانون تأمين مي گردد.

**ماده ۱۵**- در راستاي ارتقاي سطح دانش شهرداري ها، دهياري ها و شوراهاي اسلامي به وزارت كشور اجازه داده مي شود تا دو دهم درصد (2 /0 %) از عوارض متمركز در اختيار خود را براي آموزش هاي كاربردي نيروهاي شاغل در شوراهاي اسلامي، شهرداري ها و دهياري ها بر اساس دستورالعملي كه ظرف شش ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون مشتركاً توسط سازمان شهرداري ها و دهياري هاي كشور و شوراي عالي استان ها تهيه و توسط وزير كشور، تصويب و ابلاغ مي گردد، هزينه نمايد.

**تبصره**- اساسنامه سازمان شهرداري ها و دهياريهاي كشور به عنوان مؤسسه دولتي وابسته به وزارت كشور توسط هيأت وزيران تهيه مي شود و حداكثر ظرف سه ماه از تاريخ لازم الاجرا شدن اين قانون به تصويب مجلس شوراي اسلامي مي رسد.

**ماده ۱۶**- ماده (6) قانون تأسيس و نحوه اداره كتابخانه هاي عمومي كشور مصوب 17 /12 /1382 با اصلاحات و الحاقات بعدي به شرح ذيل اصلاح مي گردد:
-ماده 6 – شهرداري ها موظفند همه ساله حداقل نيم درصد (5 /0 %) از درآمدهاي وصولي خود را به استثناي وام و تسهيلات و اعتبارات تملك دارايي هاي سرمايه اي كه دولت در اختيار شهرداري ها قرار مي دهد، اوراق مشاركت، تسهيلات تأمين مالي خارجي (فاينانس) و تهاتر، به حساب انجمن كتابخانه هاي عمومي شهر مربوط واريز كنند

**ماده ۱۷**- شهرداري ها براي صدور پروانه ساختماني موظف به رعايت طرح تفصيلي شهرها بوده و فروش تراكم و نيز تغيير كاربري اراضي بر خلاف طرح تفصيلي فقط با تصويب در كميسيون ماده (۵) قانون تأسيس شوراي عالي شهرسازي و معماري ايران مصوب 22 /12 /1351 با اصلاحات و الحاقات بعدي مجاز است. متخلفان از مفاد اين ماده مشمول مجازات تعزيري درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامي بجز حبس و شلاق مي شوند.

**تعاریف و اصطلاحات**

**تعاریف‌:**

1. **تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که در اجرای تبصره(1) ماده (2) قانون درآمد پایدار وهزینه شهرداری ها و دهیاری های کشورتهیه و تنظیم گردیده است.**
2. **P‌: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری ، اداری و مسکونی و قیمت منطقه بندی اعیانی باp1 نشان داده می شود.**
3. **تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ 10/3/1389 شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.**
4. **موارد ذیل در کلیه تعرفه‌‌های عوارضی سال 1403بایستی رعایت شود:**
5. **با استناد به دادنامه های شماره 587 مورخ 25/11/83، شماره 48 مورخ 3/2/85، شماره 1234 مورخ 26/4/97، شماره 307 مورخ 13/2/97 و شماره 1274 مورخ 2/5/97 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود**.
6. **مرجع رفع هر گونه اختلاف بين مؤدي و شهرداري در مورد عوارض و بهای خدمات‌، كميسيون موضوع ماده 77 قانون شهرداري است.**
7. **با استناد به ماده 2 و تبصره 5 ذیل ماده 3 قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرك و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.**
8. **عوارض در حريم به سه شرط ذيل قابل وصول ميباشد:**

**الف)صدور راي قطعي و نهايي شده كميسيون تجديد نظر ماده100 قانون شهرداريها مبني بر ابقاء ملك**

**ب)اخذ راي كارگروه امور زيربنائي و شهرسازي ، تصويب و ابلاغ راي موافقت با اجراي پروژه در حريم شهر توسط شوراي برنامه ريزي استان**

**ج)در اراضي زراعي – باغي اخذ راي موافق تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ اراضي زراعي و باغها و اصلاحات بعدي آن الزامي است.**

1. **قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 17/2/87) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده 23 قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هرحال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.**
2. **در ساخت و سازهای فاقد پروانه ساختمانی پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری در صورت رای به ابقا بنا ،ذینفع مکلف به پرداخت همه عوارض با 30% افزایش می باشد.**

**تبصره:در صورتیکه ساخت و سازها در اراضی کشاورزی ، باغات و یا خارج از محدوده شهر و داخل حریم اتفاق افتاده باشد درصد فوق الذکر به 40%افزایش می بابد.**

1. **در صورتیکه پروانه تجاری بصورت تک واحدی و یا بصورت مجتمع در هر متراژی باشد و ذینفع بخواهد مندرجات موجود در پروانه ساختمانی را از تک واحدی به مجتمع و یا بالعکس تغییر دهد در هر کدام از موارد بالا اگر ارزش افزوده ای برای شخص بهره بردار ایجاد شود آن شخص بایستی براساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری 40% آن را به شهرداری پرداخت نماید در غیر اینصورت (یعنی ارزش افزوده تعلق نگیرد)ارباب رجوع مبلغی را پرداخت نخواهد کرد.**
2. **موارد خاصي كه مبلغ محاسبه شده غير معمول(بيش از 10%حد معمول) بنظر آيد بصورت موردي در جلسه كارگروه شهرداري بررسي و با هماهنگي شوراي اسلامي شهر عوارض متعلقه به متقاضي اعلام خواهد گرديد.**
3. **k ضریب معابر بر اساس جدول ضریب معابر پیوست محاسبه می گردد.**

**فصل دوم**

**(ساخت و ساز)**

# تعرفه شماره (1-2) - عوارض زیربنا (مسكوني)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
|  | **عوارض زيربنا**  |

|  |  |
| --- | --- |
| تا 120 درصد مساحت عرصه | $$k\*P$$ |
| 120 درصد تا 180 درصد مساحت عرصه | $$3\*k\*P$$ |
| مازاد بر 180 درصد مساحت عرصه  | $$5\*k\*P$$ |

 | **بند (1)‌: منظور از زیربنا در محاسبه عوارض زیربنای ناخالص میباشد** **بند (2)‌: در صورت درخواست متقاضیان ‌براي احداث استخر‌، سونا‌، جکوزی (خارج از اعیانی) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی به ازای هر ‌متر‌مربع طبق رديف یک قابل وصول مي‌باشد.** **بند(3): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد . در صورتي‌كه پيش‌آمدگي در معبر عمومي، به‌صورت روبسته و زير‌بناي مفيد مورد استفاده واحد‌هاي مسكوني و غیر مسکونی قرار گيرد، علاوه بر اين‌كه جزو زيربناي مفيد محسوب می شود عوارض مربوطه نیز وصول خواهد شد** **بند(4) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،شامل محاسبه عوارض نمي‌گردد .****بند(5) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ،چنانجه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان** $\frac{A-B}{A}$ **عوارض یک ‌متر‌مربع زیربنا مسکونی می باشد.( با توجه به دادنامه شماره 336 مورخ 5/12/1396 رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره 326 مورخ 25/2/1397 رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)****A: تعداد واحدهای فعلیB : تعداد واحدهای سابق****بند(6):P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن و K ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

#

# تعرفه شماره (2-2) - عوارض زیربنا غیرمسکونی (تجاری)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (هر متر مربع)به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض زيربنا (تجاری)** | **P\* K** | **بند (1)‌: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری‌: عوارض متعلقه به ازای هر ‌متر‌مربع برای انباری متصل و یا مجزاي واحد تجاری معادل 50% عوارض یک ‌متر‌مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول مي‌باشد.****بند(2): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد .****بند(3) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .****بند(4): چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ،چنانجه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان**$\frac{A-B}{A}$ \* **2**  **عوارض یک ‌متر‌مربع زیربنا تجاری می باشد.( با توجه به دادنامه شماره 336 مورخ 5/12/1396 رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره 326 مورخ 25/2/1397 رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری)****A : تعداد واحدهای فعلیB: تعداد واحدهای سابق****بند (5) :** **عوارض نیم طبق تجاری معادل 50% عوارض زیربنای تجاری محاسبه می گردد.****بند(6):P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن و K ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

#

# تعرفه شماره (3-2) - عوارض زیربنا غیرمسکونی (اداري )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف**  | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض زيربنا**  | **P\* K** | **بند (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد‌هاي اداري مي‌باشد كه رعايت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (‌هادي، تفصيلي‌) حسب مورد، ملاك عمل قرار مي‌گيرد.** **بند(2): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.****بند(3) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .****بند(4):P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن و K ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد .****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |
|  |  |  |

#

# تعرفه شماره (4-2) - عوارض زیربنا غیرمسکونی(صنعتی و سایر کاربریها)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض زيربنا صنعتي وساير كاربريها** | **P\*80** | **بند(1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد‌هايی که کاربری واحد مورد نظر صنعتي با هر نوع اسکلت و سقف که باشد و يا آنكه كاربري غير مرتبط بوده كه باطرح موضوع در كميته فني و یا کمیسیون ماده 5 حسب مورد تغيير كاربري يافته باشد علاوه بر عوارض‌‌هاي متعلقه بابت واحد‌هاي صنعتي مطابق با اين تعرفه قابليت وصول را دارد .****بند (2)‌: چنانچه در قسمتي از كاربري مذكور‌، واحد‌هاي مسكوني، تجاري يا اداري احداث شود‌، عوارض آن مطابق تعرفه‌‌هاي مربوطه وصول خواهد شد.** **بند(3): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.****بند(4) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .****بند(5):P بر اساس ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن محاسبه می شود.****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

# تعرفه شماره (5-2) - عوارض زیربنا غیر مسکونی(هتل و اماکن گردشگری)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** |
| **1** | **عوارض زيربنا غير مسكوني( هتل‌‌ها و اماکن گردشگری ، مسافرخانه‌‌ها،متل،پانسيون،اقامتگاههابوم گردي،حمام عمومي وسرويس بهداشتي ويژه اماكن مذكور)** | معادل30 درصد زیربنا مسکونی |
| **2** | **عوارض زيربنا غير مسكوني (فضا‌های تجاری داخل ساختمان اصلي هتل و اقامتگاههاي رديف1بر اساس سرانه ها)** | معادل70 درصد زیربنا مسکونی |
| **3** | **عوارض زيربنا غير مسكوني (فضا‌های تجاری خارج از ساختمان اصلي هتل و اقامتگاههاي رديف1 كه در داخل محوطه هتل قرار گيرد (فضاهاي تجاري كه ورودي از بر اصلي يا بيرون از محوطه هتل دارند برابر تعرفه 2-2 اخذ مي گردد))** | معادل 60 درصد زیربنا تجاری |
| **4** | **عوارض زيربنا غير مسكوني (بموجب نقشه ارائه شده و تائيد شهرسازي فضاهاي استفاده براي امر جشن ها و عروسي ها و رستوران كه مرتبط با رستوران خاصه هتل يا موارد اقامتگاه هاي رديف 1نباشد)** | معادل زیربنا تجاری |
|  | **بند(1): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد .****بند(2) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .****بند(3): P براساس**  **ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن محاسبه می شود.****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

#

# تعرفه شماره (6-2) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری(دکلها،تجهیزات و آنتن های مخابراتی،ترانسفورماتور هاو نظائر آنها)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** |
| **1** | **تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب‌، پست ترانسفورماتور‌، پست گاز‌، پست مخابرات‌، تصفيه خانه‌‌هاي آب و فاضلاب‌، كيوسك تلفن و غیره ...** | **P \*250** |
| **2** | **محل نصب دكل‌‌هاي برق و مخابرات (BTS) و كليه دكل‌‌هاي ارتباطي** | **P \*2000** |
| **3** | **پايه استند و بيلبورد در معابر عمومي كه خارج از قرارداد پيمانكار توسط ادارات و نهادها و با مجوز شهرداري نصب مي شود و فقط امور فرهنگي مربوط به همان اداره و نهاد بر روي آن نصب گردد(انجمن ، بنيادهاي خيريه مجوز دار ، بهزيستي و كميته امداد به تعداد يك استند معاف مي باشند. ) بصورت ساليانه** | **P \*200** |
|  | **بند(1): بند (1): دادنامه های شماره 888 الی 889 مورخ 14/9/96 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.** **بند(2): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.****بند(3) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .****بند(4): P** بر اساس **ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن محاسبه می شود.****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

#

# تعرفه شماره (7-2) - عوارض زیربنا غیر مسکونی( واحد‌هاي آموزشي، ورزشي، فرهنگي، هنري، بهداشتی درمانی، مساجد، تكايا، حسينيه‌‌ها‌، امامزاده‌‌ها‌، اماکن مقدسه و متبرکه)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **در زيرزمين** | **P \*85** | **بند (1)‌: آموزشگاه‌ها و مراكز آموزشي غيرانتفاعي ‌براي اخذ پروانه ساختماني بر اساس ماده 19 قانون اصلاحي تأسيس و اداره مدارس‌، مراكز آموزشي و پرورشي غيردولتي مصوب 16/5/1387در برخورداري از تخفيفات‌، ترجيحات و كليه معافيت‌هاي مالياتي و عوارض در حكم مدارس دولتي هستند.** بند **(2): مساجد، تكايا، حسينيه‌‌ها‌، امامزاده‌‌ها‌، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع بند الف ماده 6 قانون برنامه برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوري اسلامي ايران ) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف مي‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراكز فوق بجز تكايا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحد‌های تجاری باشندطبق تعرفه تجاري عمل مي گردد.** |
| **2** | **در همكف** | **P \*125** |
| **3** | **در طبقه اول** | **P \*125** |
| **4** | **در طبقه دوم** | **\*P 125** |
| **5** | **درطبقه سوم به بالا** | **P \*85** |
| **بند(1): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.****بند(2) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .****بند(3): P براساس** **ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن محاسبه می شود.****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

#

# تعرفه شماره (8-2) - عوارض زیربنا غیر مسکونی( واحد‌های مطب پزشکان‌، روان‌پزشکان‌، دندانپزشکی‌، بینایی‌سنجی‌، رادیولوژیست‌ها‌، سونوگرافی‌، داروخانه‌‌ها و حرف وابسته(

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **واحد‌های مطب پزشکان‌، روان‌پزشکان‌، دندانپزشکی‌، بینایی‌سنجی‌، رادیولوژیست‌ها‌، سونوگرافی‌، داروخانه‌‌ها و حرف وابسته** | معادل 60 درصد زیربنا تجاری | **بند(1): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتينگ زباله و خرپشته با رعايت ضوابط طرح تفصيلي شامل محاسبه عوارض مي‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد.****بند(2) مساحت پاركينگ‌، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ،مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .****بند(3): P** **ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن محاسبه می شود.****مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی****.** |

# تعرفه شماره (9-2)- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **نوع کاربری** | **ماخذ و نحوه****محاسبه عوارض (متر مربع)** | **توضيحات** |
| 1 | **عوارض تراکم تا حد مجاز** | **مسکونی** | \*P\* **K1**3 | بند (1): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده 5 تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.بند(2) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی و غیر مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.بند (3): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در کلیه طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 در صورت رای قطعی ابقاء بنا،ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به میزان 1.5 برابر فرمول عوارض تراکم در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره 140 مورخ 12/8/1395 رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری).بند(4): S : مساحت افزایش یافته بر اساس افرایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی آن $k\_{1}$ : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. $k\_{2}$: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. $k\_{3}$: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.مستندات قانونی: تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی |
| **تجاری**  | **3\*S\* P\* K3** |
| * **آموزش تحقيقات و فناوري**
* **آموزشی - ورزشي**
* **درماني - فرهنگي هنري**
* **پارك و فضاي سبز**
* **مذهبي –خدماتی - تجهيزات شهري**
* **تاسيسات شهري**
* **حمل و نقل و انبارداري**

**نظامي - انتظامي*** **باغات و كشاورزي**
* **ميراث تاريخي طبيعي**
* **تفريحي و توريستي**

**مطب پزشکان، بینایی سنجی –رادیولوژیست -سونوگرافی- داروخانه ها** | **70 \* P** |
| **اداري** | **4 \* P\* K2** |
| **صنعتی و سایر کاربریها** | **151\* P** |

# تعرفه شماره (10-2) – عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر طول به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات درخصوص ماده 110قانون شهرداری واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هرمترطول**  | **الف )عوارض هر متر طول تا ارتفاع یک متر 900.000 ریال****ب) عوارض هر متر طول تا ارتفاع دو متر 1.365.000ریال****ج) عوارض هر متر طول با ارتفاع بیش از دو متر 1.625.000ریال** | **بند (1)‌: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات در خصوص ماده 110 قانون شهرداری كه مقرر مي‌دارد‌: "نسبت به زمين يا بنا‌هاي مخروبه و غير مناسب با وضع محل و يا نيمه تمام واقع در محدوده شهر كه در خيابان يا كوچه و يا ميدان قرار گرفته و منافي با پاكي و پاكيزگي و زيبائي شهر يا موازين شهرسازي باشد، شهرداري با تصويب شورای شهر مي‌تواند به مالك اخطار دهد نهايت ظرف دو ماه به ايجاد نرده يا ديوار و يا مرمت آن كه منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام كند اگر مالك مسامحه و يا امتناع كرد شهرداري مي‌تواند به منظور تأمين نظر و اجراي طرح مصوب شورا در زمينه زيبائي و پاكيزگي و شهرسازي هر گونه اقدامي را كه لازم بداند معمول و هزينه آن را به اضافه صدي ده از مالك يا متولي و يا متصدي موقوفه دريافت نمايد در اين مورد صورت حساب شهرداري بدواً به مالك ابلاغ مي‌شود در صورتي كه مالك ظرف پانزده روز از تاريخ ابلاغ به صورت حساب شهرداري اعتراض نكرد صورتي حساب قطعي تلقي مي‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض كرد موضوع به كميسيون مذكور در ماده 77 ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌‌هائي كه مورد اعتراض واقع نشده و همچنين آراي كميسيون رفع اختلاف مذكور در ماده 77 در حكم سند قطعي و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مكلف است بر طبق مقررات اجراي اسناد رسمي لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداري اجرائيه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول اين تعرفه مستثني است.****بند (2): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز ‌براي احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید.)****بند(3): در مواردی که مالکین صرفاٌ درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ،یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از 30%مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.****بند(4) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریری توسعه استان یا موافقت جهادکشاورزی می باشد .****بند (5): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات الزامی است.( تبصره 1 ماده 1 قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات).****با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |
| **2** | **عوارض حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هرمترطول**  |  **عوارض هر متر طول تا ارتفاع 2.5 متر****900.000ریال** |

#

# تعرفه شماره (11-2)- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض تمدید پروانه ساختمانی** | **درصورتیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ،پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم 3% عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ،عوارض تمدید هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا 20% عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد،علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ،طبق این تعرفه تمدید می گردد.املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.****ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال اخذ محاسبه عوارض اولین سالی است که در اجرای بند (الف) ماده 2 قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است.****با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

# تعرفه شماره (12-2)- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض تجدید پروانه ساختمانی** | **در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ،در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ،صرفاٌ در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.****لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاٌ عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.****با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

# تعرفه شماره (13-2) – عوارض آتش نشانی

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه هزينه** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع هزینه به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض آتش نشانی** |  **4% عوارض صدور پروانه ساختمانی** | **بند (1)‌: این عوارض هنگام صدور پروانه به میزان 4% عوارض صدور پروانه ساختمانی و در زمان پایان کار، عدم خلاف ،پاسخ استعلام و ... به میزان 0.5% عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش‌نشانی هزینه شود.****بند(2): در صورتی که مودی تقاضای دو یا بیشتر از اعمال حقوقی مندرج در بند 1 را در طول سال داشته باشد مشمول پرداخت یکی از موارد مطروحه در بند 1 میباشد.****تبصره :منظور از 2 یا بیشتر از اعمال حقوقی بطور مثال در طول یکسال پروانه گرفته باشد و در همان سال تقاضای پاسخ استعلام و یا صدور پایان کار را داشته باشد.****با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

# تعرفه شماره (14-2) - عوارض ارزش افزوده ناشي از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض ارزش افزوده ناشي از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری** | **40% ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه**  | **بند (1)‌: ملاك عمل قیمت روز املاک شهر اقلید سال 1403که به تائید هئیت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس خواهد رسید.****با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

# تعرفه شماره (15-2) - عوارض ارزش افزوده ناشي از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض ارزش افزوده ناشي از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری** | **40% ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه**  | **بند (1)‌: در صورتیکه به درخواست مالک ،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ،مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد و تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی شود.اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاٌ بموجب مصوبه کمیسیون ماده5 شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.**  **بند(3): ملاك عمل قیمت روز املاک شهر اقلید سال 1403که به تائید هئیت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس خواهد رسید.****با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

# تعرفه شماره (16-2) – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری دارای کاربری اداری-خدماتی و یا استفاده اداری- خدماتی می باشند.**  | **40% ارزش افزوده حاصل از اجراي طرح** | **با استناد به نظریه شماره 1660/102/95 مورخ 02/05/1395 جلسه مورخ 23/04/1395 فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره200/37605/210/9000 مورخ 12/03/1394 دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد".** **بند (1): به کلیه اراضی و املاکی که دارای کاربری اداری-خدماتی هستند و یا استفاده اداری- خدماتی می شوند که بر اثر اجرای طرحهای عمراني در بر طرح قرار گرفـته و یا مي گيرند و یا در اثر اجرای طرح های عمرانی شهرداری دارای ارزش افزوده شده یا می شوند و همچنین کلیه اراضی و املاکی که فاقد کاربری بوده ولی استفاده اداری یا خدماتی می شود عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری یکبار تعلق می گیرد که زمان وصول این عوارض به هنگام پرداخت غرامت ملك ،صدور پروانه ساخت ، نقل وانتقال (انجام معامله‌) و همچنین درخواست مالک هنگام فروش( نسبت به سهم فروش رفته) ،تفکیک و یا هر زمان که شهرداری مطالبه نماید از صاحبان اين قبيل املاك محاسبه و وصول خواهد شد .****بند(2): به کلیه اراضی و املاکی که دارای کاربری اداری-خدماتی نیستند(سایر کاربریها) که بر اثر اجرای طرحهای عمراني در بر طرح قرار گرفـته و یا مي گيرند و یا در اثر اجرای طرح های عمرانی شهرداری دارای ارزش افزوده شده یا می شوند و همچنین کلیه اراضی و املاکی که فاقد کاربری بوده ولی استفاده مذکور می شود عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری یکبار تعلق می گیرد که زمان وصول این عوارض به هنگام پرداخت غرامت ملك ،صدور پروانه ساخت ، نقل وانتقال (انجام معامله‌) و همچنین درخواست مالک هنگام فروش( نسبت به سهم فروش رفته) ،تفکیک و یا هر زمان که شهرداری مطالبه نماید از صاحبان اين قبيل املاك محاسبه و وصول خواهد شد .****بند(3)در راستاي تملك اراضي و املاكي كه قسمتي از آن در اثر اجراي يكي از طرحهاي احداث ,تعریض , توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا توسعه واقع میشوند شهرداری در قالب مفاد قانون زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و تملك برای اجرای برنامه های عمومی ,عمرانی , نظامی دولت و شهرداریها برحسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملك را که در معرض طرح قرار میگیرد** **ارزیابی و همراه با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری بقیه ملك در لیست واحدی منظور خواهد نمود.تا به هنگام پرداخت غرامت براي تعيين ميزان بدهي يا مطالبات شهرداري مورد عمل قرار گيرد.****بند(4):چنانچه مالك در زمان تجديد بناي املاك داراي سند بر اساس ضوابط اجراي طرح تفصيلي بر اصلاحي ملك را رعايت و مطالبه غرامت نمايد عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری باقي مانده زمين با هر كاربري طبق تعرفه محاسبه خواهد شد.****بند(5)ملاك عمل قیمت روز املاک شهر اقلید سال 1403که به تائید هئیت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس خواهد رسید.****تبصره: نحوه محاسبه قیمت بدون تاثیر طرح های عمرانی شهرداری در کاربری های مختلف 40%قیمت روز دفترچه خواهد بود.****بند(6): در املاكي كه مشمول پرداخت عوارض اين تعرفه مي گردند چنانچه برابر اسناد مثبته دارای مقداری مورد مسير باشند ،مقدار مورد مسير برابر فرمول ذيل محاسبه می شود: (مساحت مورد مسير \*قيمت قبل از اجراي طرح) اراضی مورد مسیر و عوارض متعلقه بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:****الف)چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا 25% مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت 90% عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود.****ب)** **چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا 40% مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت 80% عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود.****ج) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا 50% مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت 60% عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود.****د) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا 70% مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت 40% عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود.****ه) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا 100% مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت 20% عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود.****ر)چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر از عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری بیشتر شود از پرداخت عوارض مذکور معاف می گردد.****بند(7): چنانچه ملکی هم زمان مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشي از تغییر و یا تعییین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری و همچنین قدر السهم موضوع تبصره 3 ماده 101 قانون شهرداری های گردد:****الف: مواردی که مشمول ماده 101 می گردد پس از اعمال ماده 101 عوارضات مشمولی مندرج در بند 7 به میزان 10% همان عوارض(عوارض ارزش افزوده ناشي از تغییر و یا تعییین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری )طبق تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.****ب: مواردی که مشمول عوارض ارزش افزوده ناشي از تغییر و یا تعییین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری می گردد عوارض ارزش افزوده ناشي از تغییر و یا تعییین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری برابر تعرفه محاسبه و وصول و نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری به میزان 20% عوارض خودش محاسبه و وصول می گردد.****مستندات قانونی: با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |
| **2** | **عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری فاقد کاربری اداری-خدماتی و یا استفاده اداری- خدماتی می باشند.**  | **30% ارزش افزوده حاصل از اجراي طرح** |

# تعرفه شماره (17-2) - عوارض بالكن و پيش‌آمدگي

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال** | **منشا قانوني** | **توضيحات** |
| **بند (1)‌: در صورتي‌كه پيش‌آمدگي در معبر عمومي، به‌صورت روبسته و زير‌بناي مفيد مورد استفاده واحد‌هاي مسكوني و غیر مسکونی قرار گيرد، علاوه بر اين‌كه جزو زيربناي مفيد محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پيش‌آمدگي برابر این تعرفه مشروط بر اين‌كه از قيمت روز زمين تجاوز ننمايد، از متقاضيان وصول خواهد گرديد.** **بند (2)‌چنانچه پيش‌آمدگي به‌صورت روباز و فاقد ديوار‌هاي جانبي باشد (تراس) فقط معادل 50% تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.**  **ند (3)‌چنانچه پيش‌آمدگي پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط كميسيون ماده صد وصول عوارض پيش‌آمدگي بهمراه مازاد بر تراكم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .** **بند(4):در پيشامدگي ها رعايت حريم شبكه برق و ساير تاسيسات شهري توسط اداره ذي ربط الزامي مي باشد.****بند(5):رعايت حريم تاسيسات و اصول فني و شهرسازي ، سيما و منظر شهري الزامي است.** |
| **1** | **عوارض پيش‌آمدگي مشرف به معابر در واحد‌های تجاری** | **P\* 350** | **تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |
| **2** | **عوارض پيش‌آمدگي مشرف به معابر در واحد‌های ساير كاربريها** | **P\* 160** |

#

# تعرفه شماره( 18-2)- عوارض مشاغل (دائم و موقت)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **عنوان تعرفه عوارض** | **ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه** | **توضيحات** |
| **1** | **عوارض مشاغل** | **k\*m\*p** | **بند (1): اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها ،جایگاه سوخت ،بازار میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد .****بند (2)‌:** p **ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحات بعدی ،m متراژ واحد تجاری و k ضریب تعریف شده در جدول ذیل می باشد:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **مساحت واحد صنفی** | **ضریب قیمت پایه** |
| **1** | **تا 20متر مربع** | **1** |
| **2** | **21تا 30متر مربع** | **1.5** |
| **3** | **31تا 50 متر مربع** | **1** |
| **4** | **51تا 100 متر مربع** | **2.5** |
| **5** | **بالاتر از 100 متر مربع** | **3** |

**تبصره (1): ضریب قیمت پایه برای کلیه بانکها (دولتی و غیر دولتی) 6 میباشد.****تبصره (2): بعضی از مشاغل خاص (کم سرمایه و جزء)به تشخیص واحد درآمد شهرداری عوارض سالیانه را براساس تعرفه سال 1402 با 40% افزایش محاسبه و وصول می گردد.****تبصره (3): کلیه مشاغل واقع در حدفاصل خیابان شهید مصطفی خمینی تا زندان(خیابان های اصلی) به ضریب قیمت پایه 20% اضافه خواهد شد.** **بند(4): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف و مشاغل غیر صنفی به شرح ذیل می باشند:****\*بانک‌ها، موسسات مالی واعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه****جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز****\*آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه****\*حق‌التوزین (باسکول‌ها)****\*آموزشگاه‌های رانندگی****\*پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌و‌ساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.****\*باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، \*موسیقی، خیاطی و موارد مشابه****\*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه****\*بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری****\*تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها****\*رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا****\*استخرهای شنا عمومی****\*دفاتر تاکسی‌های اینترنتی****\*شرکت‌های تایپ‌ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه****\*نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه****\*شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی****\*شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس****\*دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،** **\*تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی****\*شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینما‌ها، تئاترها****\*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی****\*دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی****\*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه****\*مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...****\*دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی****\* مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها****\*کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..****\*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...****\*دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری****\*خدمات خودپرداز بانک****\*عوارض شغل پروانه آژانس آمبولانس به قيمت ساليانه 8.000.000ريال و واگذاری حق الامتیاز به اشخاص حقیقی 160.000.000ریال و برای اشخاص حقوقی 250.000.000ریال** **تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.****بند (5): دادنامه های شماره 355 مورخ 1/3/97 و شماره 933 الی 935 مورخ 12/4/97 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.** **بند (6): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره 113 مورخ 29/2/87 و شماره 1033 مورخ 12/10/96 و شماره 1052 مورخ 19/10/96 اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صتدوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.** **بند (7): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره 1136 مورخ 3/11/96 وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.** |
|  |
|  | **منشا قانونی** | **با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |

# تعرفه شماره (19-2) - عوارض قطع اشجار

به منظور حفظ وصیانت هرچه بیشتر فضای سبز به ویژه درختان ونیاز به تمهید اقدامات پیشگیرانه در تخریب وقطع درختان، موارد ذیل مدنظر قرارمیگیرد:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **الف)درختان درمالکیت شهرداری** | **ب)درختان درمالکیت خصوصی** |
| **1** | **شرح بن درخت** | **بامجوز(قیمت به ریال)** | **بدون مجوز(قیمت به ریال)** | **بامجوز(قیمت به ریال)** | **بدون مجوز(قیمت به ریال)** |
| **2** | **محیط بن درخت تا30سانتی متر(هراصله)** | **3.700.000** | **10.000.000** | **2.500.000** | **4.700.000** |
| **3** | **محیط بن درخت تا50سانتی متر(هراصله)** | **5.800.000** | **18.500.000** | **4.200.000** | **8.400.000** |
| **4** | **محیط بن درخت 51-100سانتی متر علاوه برردیف 2 به ازای هرسانتی متر مازاد بر50سانتی متر** | **400.000** | **1.000.000** | **370.000** | **500.000** |
| **5** | **درخت با محیط بن بیش از 100سانتی متر علاوه برردیف 3 به ازای هرسانتی متر مازاد بر100سانتی متر** | **670.000** | **1.360.000** | **670.000** | **1.000.000** |

**تبصره 1: در محاسبه عوارض قطع اشجار قیمت هر اصله درخت بر اساس موارد فوق تعیین میگردد.**

**تبصره2:عوارض قطع اشجار مثمر درمالکیت خصوصی مانند(گردو) باتوجه به اهمیت موضوع براساس ردیف بند الف محاسبه می گردد.**

**تبصره 3: عوارض قطع درختان بدون مجوز موضوع جدول فوق ، علاوه برجرايم و مجازاتهاي تعيين شده درلايحه قانوني حفظ وگسترش فضاي سبزدرشهرها ميباشد.**

**تبصره 4:درتصادفاتي كه منجر به قطع اشجار يا تخريب گونه گياهي گرددعوارض قطع اشجار 50% ردیف الف بدون مجوزاخذگردد وهزينه تخريب پوشش گياهي طبق تبصره(5)محاسبه ميشود.**

**تبصره 5: درصورت خشك كردن،سوزاندن وياقطع شاخه درخت وياتخريب هرگونه پوشش گياهي چنانچه نظركارشناس شهرداري مبني برازبين رفتن درخت يا پوشش گياهي ویا ایجاد موجبات امحاء هرنوع پوشش گیاهی باشد عوارض بشرح ذيل اخذ شود: علاوه براينكه فرد خاطي باارائه تعهد بايستي نسبت به كاشت درخت ويا پوشش گياهي (البته با نظر شهرداري درخصوص تعداد و نوع درخت ياپوشش، مكان ، سن درخت يا پوشش گياهي اقدام نمايد.)**

**1-قطع شاخه یاهرس غیراصولی آن، بامحیط بن‌کمتراز25سانتی مترمعادل،20درصدقطع کامل درخت‌موردنظر.**

**2- قطع شاخه یاهرس غیراصولی آن، بامحیط بن 25تا50سانتی مترمعادل،25درصدقطع کامل درخت‌موردنظر.**

**3- قطع شاخه یاسرشاخه بامحیط بن بیشتراز50 سانتی متربه بالا علاوه برمبلغ25درصد قطع کامل درخت موردنظربه ازاء هرسانتي متر مازادبر50سانتی متر500.000ریال**

**4- قطع مریستم اصلی(تنه اصلی)درختان سوزنی برگ معادل50درصد خسارت قطع کامل درخت موردنظر.**

**5-هزينه یک مترمربع ازگیاهان پوششی(همانندچمن،رزماري و...)                     1.100.000ريال**

**6-هزينه یک مترمربع درختچه زینتی(ازقبیل یوکا،توری،زرشک،ژونی پروس و..) 1.500.000ریال**

**7-هزينه یک مترمربع گل فصلی                                                    900.000ریال**

**8-هزينه یک مترمربع انواع پرچین های سبز(ازقبیل ترون،شمشاد و...)                  1.500.000ریال**

**9-خشك كردن و سوزاندن درخت معادل عوارض قطع بند الف بدون مجوز محاسبه گردد.**

**10-صدمه رسانيدن به درخت مانند كندن پوست درخت،ريختن مواد نفتي پاي درخت،نصب میخ و... معادل 70% عوارض قطع درخت بند الف بدون مجوز محاسبه گردد.( در صورتی که منجر به خشک شدن درخت نشود.)**

**تبصره 6:هزينه كارشناسي موارد فوق به ازاي هرمرحله 2.500.000ریال که قبل ازبازدیدکارشناس شهرداری بایدتوسط متقاضی پرداخت شود.**

**تبصره 7: در صورت از بين بردن درختان (مثمر و غير مثمر) بصورت عمد و غير عمد به ازاي هر اصله درخت،شخص خاطي(حقيقي /حقوقي) بايستي 15 اصله درخت با توجه به نظر شهرداري مبني برمحيط بن،نوع درخت و ،محل كشت درخت غرس نمايد.**

**تبصره 8:در صورت انجام تبصره 5 به ازاي هر اصله درخت ،شخص خاطي(حقيقي /حقوقي)بايستي 10 اصله درخت با توجه به نظر شهرداري مبني برمحيط بن،نوع درخت و ،محل كشت درخت غرس نمايد.**

**مستندات قانونی: با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی**

# تعرفه شماره (20-2) عوارض بر تبليغات محيطي

**جهت نصب استندها و** **بيلبوردهاي تبليغاتي و یا هر گونه تبلیغی در سطح شهر به شرح ذيل قيمت ها تعيين ميگردد:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **رديف** | **مكان** | **تا 7 روز(ريال)** |  | **توضيحات** |
| **1** | **ميدان شهدا** | **2.000.000** | **مازادبريك هفته به ازاي يك روز160.000 ريال**  | **بند(1) : درصورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:****الف)مندرجات روی تابلو کاملاٌ منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.****ب)تابلو صرفاٌ بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.****ج)ابعاد تابلو کاملاٌ منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری** **بند (2)درصورتيكه متقاضي استند و بيلبوردهاي سطح شهر تقاضاي اجاره بيش ازيك ماه داشته باشد كليه عوارض ماه اول برمبناي فرمول فوق محاسبه وازماه دوم به بعد براي يكبار 20% ازعوارص كسر ميگردد.****بند(3):نصب واستفاده استند و بيلبورد تبليغاتي درسطح شهر درهر اندازه اي به جز پيمانكار موردطرف قراردادشهرداري ازطرف اشخاص حقيقي وحقوق ممنوع بوده ومنوط به اخذمجوزازشهرداري وشوراي اسلامي شهرباپرداخت هزينه پيشنهاد شده شهرداري وتصويب شوراي اسلامي شهرخواهدرسيد، ميباشد0** **مستندات قانونی: با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی** |
| **2** | **سه راهي تامين اجتماعي** | **2.000.000** | **مازادبريك هفته به ازاي يك روز160.000ريال**  |
| **3** | **بلوارمطهري اول خيابان انقلاب**  | **1.600.000** | **مازادبريك هفته به ازاي يك روز120.000ريال**  |
| **4** | **ميدان وليعصر(عج )**  | **1.400.000** | **مازادبريك هفته به ازاي يك روز100.000ريال**  |
| **5** | **خيابان امام حسن (ع )** | **1.400.000** | **مازادبريك هفته به ازاي يك روز100.000ريال**  |
| **6** | **خيابان شهيدمصطفي خميني** | **1.400.000** | **مازادبريك هفته به ازاي يك روز100.000ريال**  |
| **7** | **باغستان** | **1.400.000** | **مازادبريك هفته به ازاي يك روز100.000ريال**  |
| **8** | **خيابان حافظ** | **1.400.000** | **مازادبريك هفته به ازاي هرروز100.000ريال**  |
| **9** | **سايرنقاط شهر( استند)** | **1.400.000** | **مازادبريك هفته به ازاي هرروز100.000ريال**  |
| **10** | **بيلبوردميدان شهدا** | **6.000.000** | **مازادبرپانزده روزبه ازاي هر روز 370.000ريال**  |
| **11** | **بيلبورد ميدان ولي عصر(عج )** | **3.000.000** | **مازادبرپانزده روز به ازاي هر روز300.000ريال**  |
| **12** | **بيلبوردميدان رسالت**  | **3.000.000** | **مازادبرپانزده روز به ازاي هرروز300.000ريال**  |
| **13** | **سايرنقاط شهر بيلبورد** | **1.900.000** | **مازادبرپانزده روز به ازاي هر روز240.000ريال**  |

**تعرفه شماره (21-2) -** عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه  | توضيحات |
| 1 | عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع  | 000/2000ریال | در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. |
| با استنادتبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 با اصلاحیه های بعدی |