

بسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری فارس

# تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۴


## شهر داری اقلید

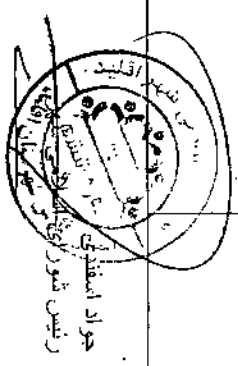
## تعرفه شماره (۱-۱) - بهای خدمات آماده سازی

ردیف	بهای خدمات آماده سازی	مبنای محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	بهای تمام شده	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

### تعرفه شماره (۱-۲) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	<p>در صورتیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول راگازن و برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، ملحق به مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.</p> <p>ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکانه مهندس ناظر و نیت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال اخذ محاسبه عوارض اولین سالی است که در اجرای بند (الف) ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.</p> <p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>

  
 عبدالکریم غادر دار  
 شهردار

  
 حوراء اسفندیجی  
 رئیس شوراهای اسلامی

## تعرفه شماره (۱-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان بهاء خدمات کارشناسی و فنی	مآخذ و نحوه محاسبه هر پیمانه هر متر مربع به ریال	توضیحات								
۱	عنوان بهاء خدمات کارشناسی و فنی ۵۰۰ متر مربع	۷۰۰۰۰	بند (۱): بهای خدمات کارشناسی و فنی جهت بررسی وجود یا عدم وجود راه دسترسی ماشین آلات اتنش نسناسی ساختمانهای مسکونی مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال و هر واحد تجاری مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال و مناطق مسکونی ۹۰,۰۰۰ ریال برای هر بازده می باشد. بند (۲): بهای خدمات کارشناسی و فنی استعلامات دادگستری و شورای حل اختلاف بند (۳): بهای خدمات کارشناسی و فنی عرصه و اعیان جهت پایاژکار معادل تعرفه خدمات نقشه برداری در عمران شهری سال ۱۴۰۳ که پیوست میباشد محاسبه و وصول گردد.								
۲	بیش از ۵۰۰ متر مربع	۱۵۰,۰۰۰	بند (۴): بهای خدمات کارشناسی و فنی املاکی که داخل محدوده و حریم واقع شده و دارای تکلیف ساختمانی از حد واحدهای مسکونی ۹۰,۰۰۰ ریال و تجاری مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال و واحدهای اداری، مسکنی و موسسات دولتی و غیردولتی ۱۵۰,۰۰۰ ریال در یافت گردد.								
۳	زمین در خارج از محدوده قانونی شهر	۱۵۰,۰۰۰	بند (۵): بهای خدمات کارشناسی و فنی جهت تعیین وضعیت کلی ملک از قبیل								
۴	مسکونی	۷۰,۰۰۰	مفاسح حساب (به ازای هر متر مربع عرصه و اعیان) طبق جدول زیر محاسبه و وصول گردد.								
۵	تجاری	۱۵۰,۰۰۰	(۲۱) قیمت عرصه و ۲۲ قیمت: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن (								
۶	اداری و سایر	۱۰۰,۰۰۰									
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">عرصه با کاربری تجاری</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">۱۳*۲۱</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">اعیان با کاربری تجاری</td> <td style="text-align: center;">۰*۲۵*۲۲</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">عرصه با سایر کاربری</td> <td style="text-align: center;">۰*۴۵*۲۱</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">اعیان با سایر کاربری</td> <td style="text-align: center;">۰*۰۵*۲۲</td> </tr> </table>	عرصه با کاربری تجاری	۱۳*۲۱	اعیان با کاربری تجاری	۰*۲۵*۲۲	عرصه با سایر کاربری	۰*۴۵*۲۱	اعیان با سایر کاربری	۰*۰۵*۲۲
عرصه با کاربری تجاری	۱۳*۲۱										
اعیان با کاربری تجاری	۰*۲۵*۲۲										
عرصه با سایر کاربری	۰*۴۵*۲۱										
اعیان با سایر کاربری	۰*۰۵*۲۲										

عبدالله زاده مرعشی
   
 شهردار

حواله  
 رئیس شورای اسلامی شهر

تعرفه شماره (۱-۴) - بهای خدمات ناسی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

۱- تعرفه صدور پروانه فعالیت ناوگان حمل و نقل بار و مسافر درون شهری

از ۷۵۰ کیلو تا یک تن	مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ ریال
از یک تن تا ۲/۵ تن	مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال
از ۲/۵ تن تا ۶ تن	مبلغ ۲۶۰,۰۰۰ ریال
از ۶ تن به بالا	مبلغ ۳۸۰,۰۰۰ ریال
مینی بوس	مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال
اتوبوس	مبلغ ۳۸۰,۰۰۰ ریال

تیمرو: هزینه تمدید فعالیت ۱/۲ (یک دوم) هزینه صدور پروانه دریافت می گردد.

۲- هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

از ۷۵۰ کیلو تا یک تن	مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ ریال
از یک تن تا ۲/۵ تن	مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال
از ۲/۵ تن تا ۶ تن	مبلغ ۲۶۰,۰۰۰ ریال
از ۶ تن به بالا	مبلغ ۳۸۰,۰۰۰ ریال

مجلس شورای اسلامی شهرستان  
شهریار

مجلس شورای اسلامی شهرستان  
شهریار  
حاج آصفی  
رئیس شورای اسلامی شهرستان



اسامی خیابانهای مشمول طرح توقف وسایل نقلیه در معابر شهری بر ترافیک:

- ۱- خیابان طالقانی ۲- خیابان انقلاب ۳- خیابان امام از میدان شهدا تا پارک لاله
- ۴- خیابان چمران ۵- خیابان توحیدی ۶- خیابان شاهد ۷- خ رسول الله از میدان رسالت تا پارک چشمه محمد رسول الله (ص)

۸- بلوار پاسداران ۹- خ شهبا

۷- ورودیه بارکنتک پارکهای چشمه محمد رسول الله و انقلاب ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

### تعرفه شماره (۱-۶) - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و مبادین و بازارهای میوه و تره بار:

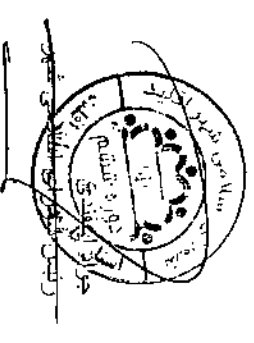
ورودیه دست فروشان به بازارهای روز و میوه و تره بار به مدت یک روز ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

ورودیه خودروهایی حامل میوه و تره بار و اجناس قابل عرضه در مبادین و بازارهای میوه و تره بار به مدت یک روز ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

### تعرفه شماره (۱-۷) - بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

۱. گریدر هر ساعت ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۲. لودر هر ساعت ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۳. غلطک هر ساعت ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۴. بیل مکانیکی هر ساعت ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۵. کمپرسی هر سرویس حمل ۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۶. بیل بکپو هر ساعت ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

مستطک: تاریخ: شهر: دار

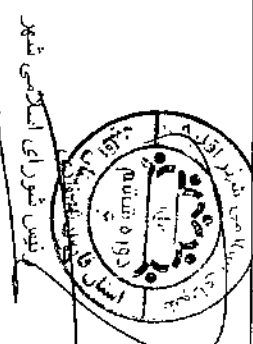




تعرفه شماره (۱-۹) - بهاء خدمات مدیریت پسماند

ردیف	عنوان هزینه	نحوه و نحوه محاسبه هزینه	توضیحات
۱	واحد مسکونی	۲,۴۰۰,۰۰۰	بند (۱): این هزینه بصورت سالانه بر اساس بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند تعیین گردیده است.
۲	موزه فروشی ها	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بند (۲) بانکها
۳	داروخانه ها	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	الف: سرپرستی شعب مرکزی هر بانک و رتبه های درجه یک هر بانک هر سال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	قصابی ها و مرغ و ماهی فروشی ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ب: تسعیم بانکهای رتبه دوم به بند و کلیه مؤسسات مالی پرداخت عوارض این ماده معاف می باشد.
۵	عمده فروشی ها	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	ج: صندوق قرض الحسنه ولی عصر (عج) از پرداخت عوارض این ماده معاف می باشد.
۶	هتل ها و تالارها	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بند (۳): کارگاهها و کارخانجاتی که مشمول پروانه کسب نمی باشند:
۷	کل فروشی ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	هر سال برای عرضه Pk و Pk <sup>۸۰</sup> و برای قسمت اعیان Pk <sup>۱۰</sup>
۸	مطب ها	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	د: مساحت کل عرضه S۱: مساحت کل اعیان P: قیمت منطقه بندی عرضه P۱: قیمت منطقه بندی اعیان K: ضریب معاینه بر اساس جدول ضریب معاینه پیوست
۹	رستورانها	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	بند (۴): کلیه واحدهای مسکونی و تجاری موقع صدور پروانه ساختمانی ملزم به پرداخت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت وارد به معاینه شهرداری در اثر تخلیه مصالح ساختمانی می باشند.
۱۰	سایر صنوف	۵,۵۰۰,۰۰۰	بند (۵): کلیه واحدهای اداری، نهادهای دولتی، بانکها و غیره در موقع صدور پروانه ساختمانی ملزم به پرداخت ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت خسارت وارد به معاینه شهرداری در اثر تخلیه مصالح ساختمانی می باشند.
۱۱	لوازم خانگی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	تعمیرات روغنی و مکانیکی ها	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	پمپ بنزین ها	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	فروشگاه های زنجیره ای کوروش برناه، میخک و امثالهم	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	کارگاههای تیرچه و بلوک و موزاییک رزی ها	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	ادارات و نهادهای دولتی و غیر دولتی و عمومی	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	دفاتر بیمه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	دفاتر اسناد رسمی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	فروشندهگان سنگ و سرامیک و لوازم بهداشتی ساختمان	۸,۰۰۰,۰۰۰	

صدایه دایره خدمات  
شهردار





تعرفه شماره (۱-۱) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در

تردد:

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه بهاء (ریال)	توضیحات
۱	کثمدت زمان بهره برداری به قیمت کارشناسی رسمی دادگستری	بهای خدمات بصورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تعرفه شماره (۱-۱) - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

- ۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی جهت واحد های مسکونی و تجاری مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲) بهای خدمات کارشناسی و فنی ادارات و نهادهای دولتی و غیر دولتی مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳) بهای خدمات محاسبه شده بر اساس گزارش بازدید واحد فنی و عمران شهرداری و حفاری در معابر اصلی شهر با عرض ۱۴ متر به بالا طبق فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر ۱۴۰۲ به همراه ردیف ۱ و ۲ انجام می گیرد و در معابر فرعی شهر برای اشخاص حقیقی به شرح ذیل:
  - ۱- مسیرهای آسفالت هر متر طول ۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ردیف ۱ و ۲
  - ۲- مسیرهای موزائیک فرش هر متر طول ۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ردیف ۱ و ۲
  - ۳- مسرهای خاکی هر متر طول برای اشخاص حقیقی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ردیف ۱ و ۲

تعرفه شماره (۱-۱) - بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی:

طبق تفاهم نامه ای که بین شهرداری و اداره کل مهاجرین و اتباع خارجی انجام می گردد محاسبه خواهد شد.

تعرفه شماره (۱-۱) - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی:

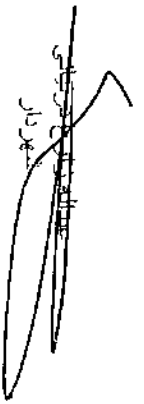
ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	۸,۰۰۰,۰۰۰	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این هزینه می گردند.


عبدالله زاید دونهیلی  
شماره دار

رئیس شورای شهر  
شهرستان تهران  
شماره ۱۹۵  
۱۳۹۵

تعرفه شماره (۱-۱۴) - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، آموزشی، اجتماعی و خدماتی:

ردیف	ملاحظات
<p>ماخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)</p> <p>قسمت عرصه ۸:۳۱ P ۱ K برای قسمت اعیان ۳۱ P ۱ K</p> <p>٪ مساحت کل عرصه ۳۱: مساحت کل اعیان P: قیمت منطقه بندی عرصه ۳۱: قیمت منطقه بندی اعیان K: ضریب معابر بر اساس جدول ضریب معابر بیوست</p>	<p>۱</p>

  
مهر دار

  
جوان امین شوری اسلامی شهر  
رئیس شورای اسلامی شهر