

بسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری فارس

تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۵

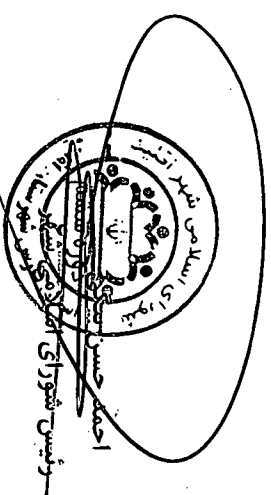
شهر داری اقلید

فصل اول

(مقدمه ، کلیات ، تعاریف)

۲

عبداله زارع درینانی
شهر دار



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهده مأمورین تشخیص است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

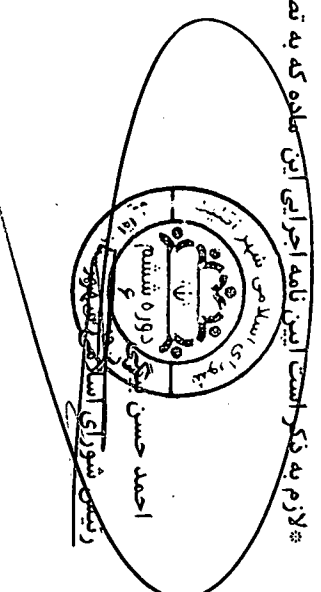
قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

عبداله ذاریع خرنسانی
شهردار



ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل

وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در تقاطعی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان. یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد خرید شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود خرید و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به خرید شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

خرید و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

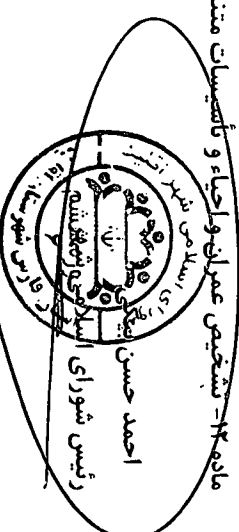
ماده ۲- تبصره ۲- در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳- در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۴- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

عبدالکریم زارع دریناسکی
شهردار



تیمبره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تیمبره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

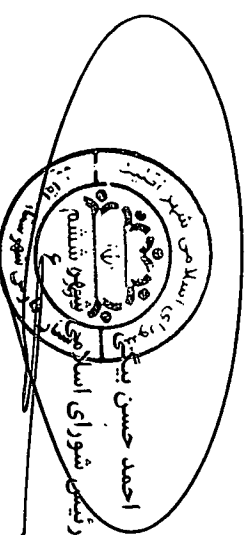
بند ۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستورالعمل های وزارت کشور.

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

محمدعلی زاده درنگی
شهردار



تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر اقلید مصوبه شماره ۱۳۵ مورخ ۹۷/۱۱/۸

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

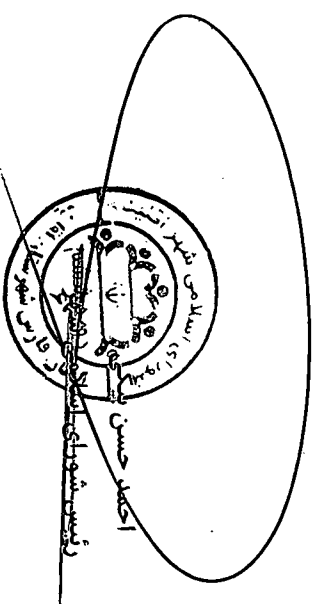
ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد. هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۲۴/۰۲/۱۳۲۴ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهرهوری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می باشد.

عبداله زارع هریکانی
شهردار



تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی ربط می تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا با استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانیها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می گردد و عهده دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی ربط را در این زمینه استعلام می نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می شود.

تبصره ۳- ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیاتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

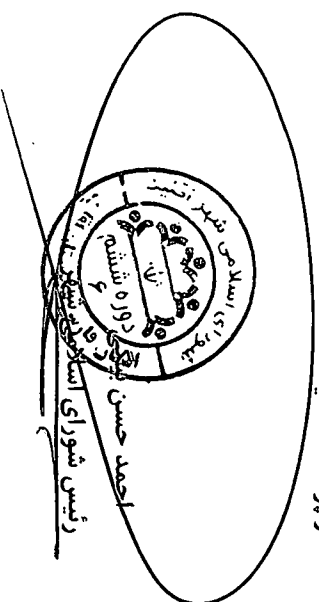
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

عبدالله زارع دریگانی
شهردار



قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهید، اسرا و مفقودالاینها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت - دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمی در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمی در حکم نهاد عمومی غیر دولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمی از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ت - تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

عبدالله زارع دینپاکی
شهردار

رئیس شورای عالی شهرداری
احمد حسن پور
امام رضا (ع)
شهرستان

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

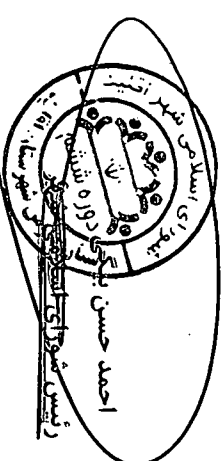
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینههای صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینههای انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

عبدالله زارع درینانی
شهردار



تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهربرداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهربرداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرسازی معاف می باشد.

* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .
* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۵ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور تکرار گردد. قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیر ساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

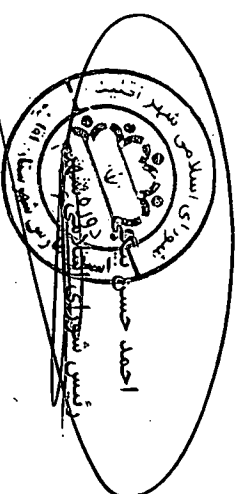
ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف- شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱- بند پ- وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰- بند ج- جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرسازی و دهیاری و هزینه های اشتغال آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

عبداله زارع درینگی
شهردار



* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر اقلید رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاها مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

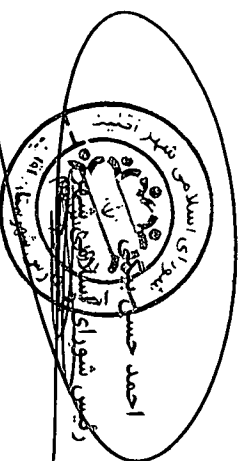
قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

تبصره (۲) - بند (الف) ماده ۲۹ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافاند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد. (بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۴)

جزء (۱) بند (ث) ماده (۵۰) - محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا به صورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود.

در طرحهای ساماندهی و طرحهای خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می کردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول می شود.

عبدالله زارع درینانی
شهردار



جزء (۲) بند (ت) ماده (۵۰) - در صورتی که برای اجرای طرحهای تولید مسکن، زمینهای دولتی، سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) قانون جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکههای معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار می گردد. در این صورت تأمین کلیه خدمات و زیرساختها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است. سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسمه به تراکم منظور شده، در صدی خالص از زمینهای با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق آیین نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد، ابلاغ می گردد. اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است.

ماده (۱۰۹) - مراجع غیر قضائی که نتیجه تصمیمات، آرا و دستورالعملها مطابق قوانین یا مقررات باید به ذی نفع ابلاغ شود، از قبیل شعب سازمان تعزیرات حکومتی، هیأت های حل اختلاف مالیاتی، هیأت های تشخیص مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، هیأت های تشخیص و حل اختلاف کارگر و کارفرما، کمیسیون های موضوع مواد (۹۹) و (۱۰۰) قانون شهرداری و کمیسیون ماده (۱۲) قانون زمین شهری مکلفند از ابتدای سال دوم برنامه، ابلاغ های خود را در صورتی که شخصی ذی نفع در سامانه ابلاغ الکترونیک قضائی (ثنا) دارای حساب کاربری باشد، از طریق سامانه مذکور و در صورتی که دارای حساب کاربری نباشد، به طرق سابق به ذی نفع ارسال نمایند. مراجع مزبور مکلف به رعایت احکام این ماده و ابلاغ از طرق مذکور، می باشند. همچنین قوه قضائیه مکلف است امکان ابلاغ موضوع این ماده را از طریق سامانه ابلاغ الکترونیک قضائی (ثنا) برای مراجع مذکور نسبت به افرادی که دارای حساب کاربری (ثنا) هستند، فراهم نماید.

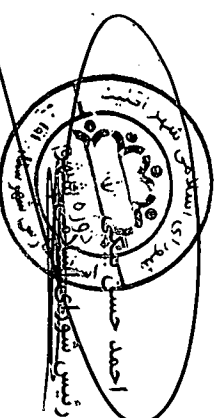
ماده (۹) قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت - مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در محدوده شهر و حومه آن به عهده شهرداری است.

ماده (۷) قانون مدیریت پسماند - مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستاها و حریم آنها به عهده شهرداری ها و دهیاری ها و در خارج از حوزه و وظایف شهرداری ها و دهیاری ها به عهده بخشداری ها می باشد. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه به عهده تولیدکننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی به عهده شهرداریها، دهیاریها و بخشدارها خواهد بود.

تبصره - مدیریت های اجرایی می توانند تمام یا بخشی از عملیات مربوط به جمع آوری، جداسازی و دفع پسماندها را به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نمایند.

ماده (۴) قانون حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی - فرهنگی - شهرداری ها و شورای اسلامی شهرهای دارای بافت تاریخی - فرهنگی مصوب، مکلفند در تخصیص بودجه عمرانی سالانه شهر، بافتهای مذکور را در اولویت قرار دهند.

شهر دار
عبدالله زارع درتبیکی



ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت- به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجمساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

نیمه ۱- معافیت های فوق تا متر اژ (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

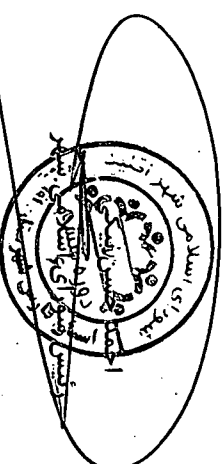
پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تمویب شورای اسلامی شهر می رسد.

قانون جهش مسکن

قانون جوانی جمعیت

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

عبدالله زارع درینانی
شهردار



ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابرارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تفاسیم کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستعینات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عنوان عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

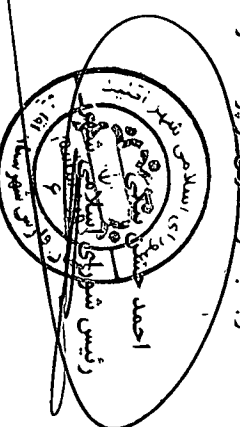
- ۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
- ۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

عبدالله زارع دریناکی
شهردار



۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات :

کارمندی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنائی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستفکان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

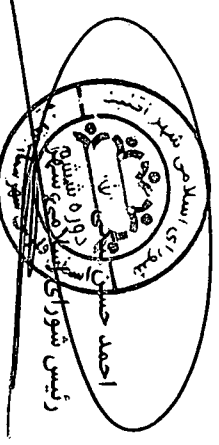
تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون طرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

عبدالکریم زارع درینانی
شهر دار



ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جراثیم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو یا هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند. تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

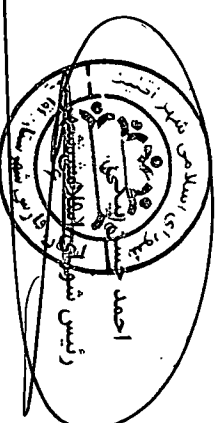
ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه

مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی، با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای

عبدالله زاهد در نیایک
شهردار



عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرایی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات و الحاقات و الحاقات محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلیق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استکفاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استکفاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسوی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون منبذور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد و املاک وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

عبدالله زارع درینانی
شهردار



ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها یا شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

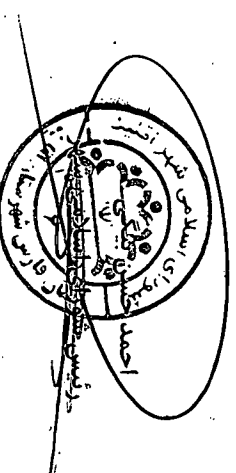
تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراها یا اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

عبداللہ نازع در نیانک
شهردار



ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض مقرر در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

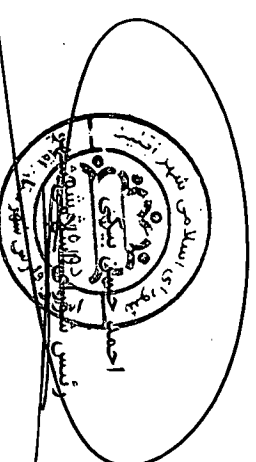
تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

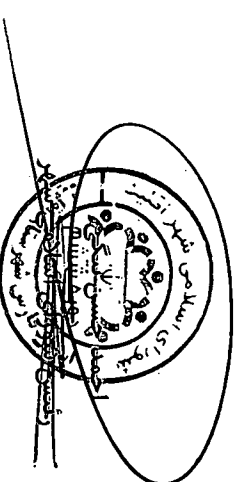
ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهر ها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

عبدالله زارع درخانی
شهردار



تعاریف و اصطلاحات

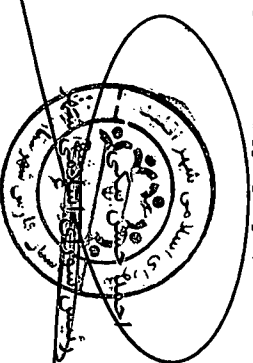
عبدالله ولیدی دینانی
شهر دار



تعاریف:

۱. تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور تهیه و تنظیم گردیده است.
۲. ارزش معاملاتی: املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای کاربری تجاری ، اداری و مسکونی و قیمت منطقه بندی اعیانی با ۵۰٪ طبق دفترچه ۱۴۰۴ اداره دارایی نشان داده می شود.
۳. تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.
۴. موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۵ با بستی رعایت شود:
۵. با استناد به داندنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ ، شماره ۴۸ مورخ ۸۳/۲/۲ ، شماره ۸۵/۲/۳ ، شماره ۱۳۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶ ، شماره ۹۷/۲/۱۳ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
۶. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۷. با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
۸. عوارض در حریم به سه شرط ذیل قابل وصول میباشد:
- الف) صدور رأی قطعی و نهایی شده کمیسیون تجدید نظر ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مبنی بر ابقاء ملک
- ب) اخذ رأی کارگروه امور زیربنائی و شهرسازی ، تصویب و ابلاغ رأی موافقت با اجرای پروژه در حریم شهر توسط شورای برنامه ریزی استان
- ج) اخذ رأی موافق تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغها و اصلاحات بعدی آن الزامی است.
۹. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنوائی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند م ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود.
۱۰. در ساخت و سازهای فاقد پروانه ساختمانی پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری در صورت رأی به ابقاء بنا ، ذینفع مکلف به پرداخت همه عوارض با ۳۰٪ افزایش می باشد.
- تبصره: در صورتیکه ساخت و سازها در اراضی کشاورزی ، باغات و یا خارج از محدوده شهر و داخل حریم اتفاق افتاده باشد درصد فوق الذکر به ۴۰٪ افزایش می باید.

عبدالله زارع دینانی
شهردار



۱۱. در صورتیکه پروانه تجاری بصورت تک واحدی و یا بصورت مجتمع در هر مترازی باشد و ذینفع بخواهد مندرجات موجود در پروانه ساختمانی را از تک واحدی به مجتمع و یا بالعکس تغییر دهد در هر کدام از موارد بالا اگر ارزش افزوده ای برای شخص بهره بردار ایجاد شود آن شخص بایستی بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری ۴۰٪ آن را به شهرداری پرداخت نماید در غیر اینصورت (یعنی ارزش افزوده تعلق نگیرند) از باب رجوع مبلغی را پرداخت نخواهد کرد.

۱۲. موارد خاصی که مبلغ محاسبه شده غیر معمول (بیش از ۱۰٪ حد معمول) بنظر آید بصورت موردی در جلسه کارگروه شهرداری بررسی و با هماهنگی شورای اسلامی شهر عوارض متعلقه به مقاضی اعلام خواهد گردید.

۱۳. در راستای ارزش نهادن و گرامیداشت مناسبت های مذهبی، ملی و جلوگیری از هر گونه تبعیض و آگاهی مردم در خصوص کاهش در عوارض سال ۱۴۰۵ در صورتیکه متقاضیان صدور پروانه ساختمانی و استعلامات که شامل عوارضاتی از قبیل (عوارض پروانه ساخت، عوارض کسب و پیشه، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری و ارزش افزوده ناشی از تغییر (تعیین) کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری، باستانی جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰، موارد قطعی شده در کمیسیون ماده ۷۷، قدرالسهم ناشی از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، عوارض سالیانه نوسازی و خودرو و مواردی که منع قانونی دارد) باشند، نسبت به پرداخت عوارض بصورت نقدی اقدام نمایند عوارض متعلقه از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۸ با ۲۵٪ کاهش اعمال خواهد شد ضمناً در طول سال شخص شهردار تا سقف ۱۰٪ اختیار کاهش عوارض را دارد در هر صورت میزان کاهش عوارض نباید از ۲۵٪ بیشتر شود.

۱۴. عوارضاتی که افزایش آنها بیش از ۲۵ درصد نسبت به سال قبل می باشد حداکثر سقف ۲۵ درصد محاسبه میگردد.

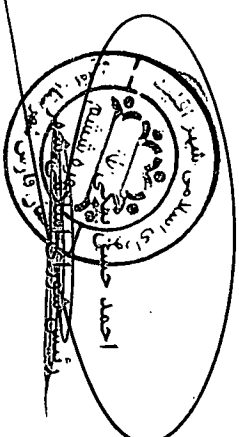
۱۵. ۲۰٪ ضریب معابر بر اساس جدول ضریب معابر پیوست محاسبه می گردد و ضریب املاک صنعتی ۲۱ درصد ضریب املاک مسکونی محاسبه می گردد.

۱۶. مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات بعدت ۱۰ روز از تاریخ صدور فیش می باشد.

۱۷. مطابق تبصره ۲ ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در پروانه های صادره طبق ضوابط جدول ذیل می باشد:

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۲۰۰ تا	۲۴
۲	از ۲۰۰ تا ۵۰۰	۳۰
۳	بیشتر از ۵۰۰	۳۶

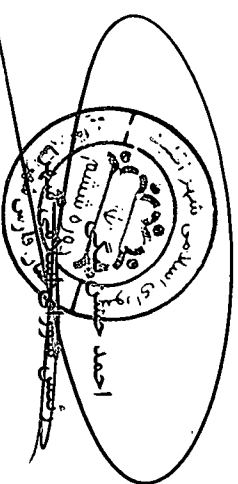
عبداله واریج در نیانی
شهردار



فصل دوم

(ساخت و ساز)

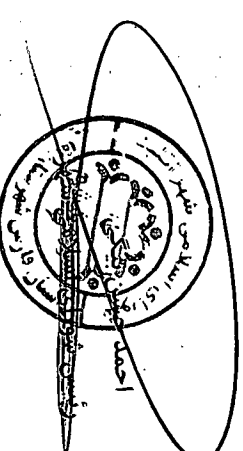
عبداللہ شجاع دینانی
شہر دار



تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا مسکونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیر بنا در محاسبه عوارض، زیربنای ناخالص یعنی پیش آمدگی ها ، بالکن روسته و رواق میباشد همچنین عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقادر کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی به ازای هر مترمربع طبق ردیف یک قابل وصول می باشد. بند (۳): مساحت راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد. بند (۴) مساحت پارکینگ، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، شامل محاسبه عوارض نمی گردد. بند (۵): در صورت تبدیل و تغییر ضابطه بنا و تبدیل پارکینگ به زیر بناهای دیگر در کاربری مسکونی شامل عوارض زیربنای مسکونی میگردد. بند (۶): ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۴۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن و ک ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهر دارها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهر دارها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
		$k * P$	
		$3 * k * P$	
		$5 * k * P$	

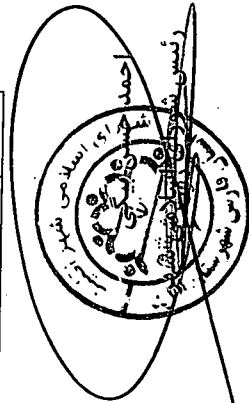
محمد زارع درینانی
شهردار



تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا غیر مسکونی - اداری)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند (۱): منظور از زیر بنا در محاسبه عوارض، زیر بنای ناخالص پجز پیش آمدگی ها، بالکن، روسته و روباز میباشد، وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. بند (۲): عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابفادر کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۳): مساحت راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۴): مساحت پارکینگ، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۵): ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن و K ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. بند (۶): در صورت تبدیل و تغییر ضابطه بنا و تبدیل پارکینگ به زیربنای دیگر در کاربری مسکونی شامل عوارض زیر بنای غیر مسکونی - اداری میگردد. مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	P* K	عوارض زیر بنا	۱

عبدالله زارع درنیانی
شهردار



تعارف شماره (۲-۴) - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنای غیر مسکونی - واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی درمانی، مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه) (

ردیف	عنوان تعارف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱۴۰*P	بند (۱): آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
۲	در همکف	۲۰۵*P	بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع بند الف ماده ۶ قانون برنامه برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند طبق تعارف تجاری عمل می‌گردد.
۳	در طبقه اول	۲۰۵*P	
۴	در طبقه دوم	۲۰۵*P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۴۰*P	

بند (۱): منظور از زیربنای محاسبه عوارض، زیربنای ناخالص بجز پیش آمدگی‌ها، بالکن روبسته و روزا میباشند. عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقادر کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.

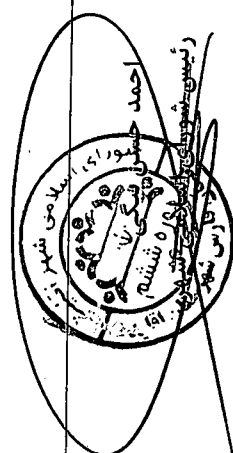
بند (۲): مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زاله و خربشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی‌گردد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

بند (۴): P: براساس ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن محاسبه می‌شود.

بند (۵): در صورت تبدیل و تغییر ضابطه بنا و تبدیل پارکینگ به زیربنای دیگر در کاربری مسکونی شامل عوارض زیربنای غیر مسکونی - واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی، مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه می‌گردد.

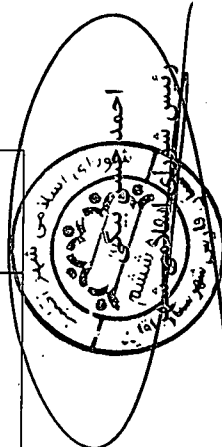
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد هزینہ شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد هزینہ شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی



عبدالله نازرع در نیانی
شهردار

تعارف شماره (۷-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا غیر مسکونی) - واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	توضیحات
۱	معادل ۶۰ درصد زیر بنا تجاری	بند (۱): منظور از زیر بنا در محاسبه عوارض «زیر بنای ناخالص بجز پیش آمدگی ها، بالکن روبسته و روزار میباشد. عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقادر کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۲): مساحت راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض می گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۳): مساحت پارکینگ، که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۴): ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن محاسبه می شود. بند (۵): در صورت تبدیل و تغییر ضابطه بنا و تبدیل پارکینگ به زیر بناهای دیگر در کاربری مسکونی شامل عوارض زیر بنای غیر مسکونی - واحدهای مطب پزشکان، روان پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته می گردد. مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



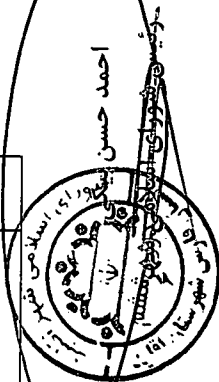
عبدالله زارع در نیکی
شهردار

تعارف شماره (۸-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی و غیر مسکونی))

ردیف	عنوان	نوع کاربری	محاسبه عوارض (متر مربع)	ماخذ و نحوه	توضیحات
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز	مسکونی	$۳ * P * K_1$		بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.
		تجاری	$۳ * P * K_2$		بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی و غیر مسکونی از طریق مراجع دیصلاح می باشد.
					بند (۳): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در کلیه طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز به میزان ۱.۵ برابر فرمول عوارض تراکم در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دانشنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
			$۱۲۵ * P$		بند (۴): در مواردی که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر اقلیدو تأیید واحد شهرسازی مالک مجاز به استفاده از مازاد تراکم می بایست برای استفاده از این مازاد تراکم مابه التفاوت ارزش افزوده حاصل از تراکم پایه و تراکم مجاز که معادل ۵۰٪ تعرفه فوق می باشد را به شهرداری پرداخت نمایند.
					بند (۵):
		مدیریت و توریستی			P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن
		مطبخ پزشکان، بنیانی سنجی - رادیولوژیست - سونوگرافی - داروخانه ها			K ₁ : ضریب معیار مسکونی مصوب شورا می باشد.
		اداری	$۴ * P * K_2$		K ₂ : ضریب معیار اداری مصوب شورا می باشد.
		صنعتی و سایر کاربریها	$۱۰۰۰ * P$		K ₃ : ضریب معیار تجاری مصوب شورا می باشد.
					مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

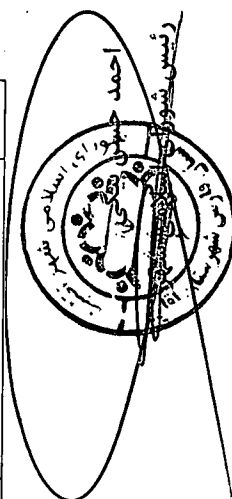
عبدالله زارع درینگی

شهردار



تعارف شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات)

ردی ف	عنوان تعارف عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر طول به ریال	توضیحات
۱	عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول	الف) عوارض هر متر طول تا ارتفاع یک متر ۶۰۰,۰۰۰ ریال ب) عوارض هر متر طول تا ارتفاع دو متر ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال ج) عوارض هر متر طول تا ارتفاع بیش از دو متر ۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و متعلق به باکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شهرداری در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هرزین آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکند صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ رایج خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعارف مستثنی است. بند (۳): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار یا ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تغییک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵/۱۵ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. بند (۴): در مواردی که بدون مجوز اقدام به احداث حصار کشی نموده و سطح اشغال بنای احداثی آن کمتر از ۱۵/۱۵ مساحت عرصه باشد و دارای شرایط مندرج در این تعارف گردد در صورت رای کمیسیون ماده صد و تجدید نظر مبنی بر ابقای بنا برابر تعارف بند (۳) مجاسبه خواهد شد. بند (۵): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان یا موافقت جهاد کشاورزی می‌باشد. بند (۶): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات). بند (۷): صدور مجوز حصار کشی هیچگونه دلیلی مبنی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی‌باشد. با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
۲	عوارض حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات واقع در محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر طول	عوارض هر متر طول تا ارتفاع ۲.۵ متر ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال	

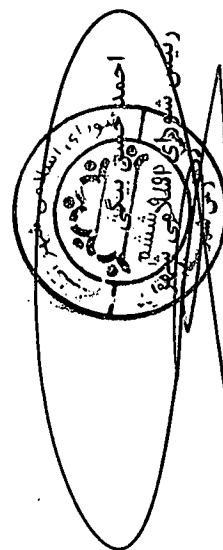


عبدالله زارع در زبانی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور هاو نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، کیوسک تلفن و غیره ...	۴۱۵*P
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلبه دکل های ارتباطی	۳۲۹۰*P
۳	پایه استند و بیلپورد در معابر عمومی که خارج از قرارداد پیمانکار توسط ادارات و نهادها و با مجوز شهرداری نصب می شود و فقط امور فرهنگی مربوط به همان اداره و نهاد بر روی آن نصب گردد (انجمن، بنیادهای خیریه مجوز دار، بهزیستی و کمیته امداد به تعداد یک استند معاف می باشند.) بصورت سالیانه	۳۲۰*P
	بند (۱): چنانچه تأسیسات شهری بدون مجوز احداث شده باشد در صورت ارجاع به کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقا، کمیسیون مزبور بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۲): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۳): این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. بند (۴): P بر اساس ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن محاسبه می شود. مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهر دارها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهر دارها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلافی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	

میدالله دارمحمدی
شهردار



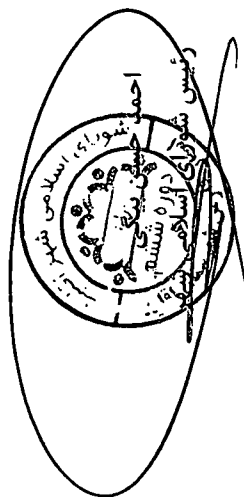
تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط گفته پروانه قبلی قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

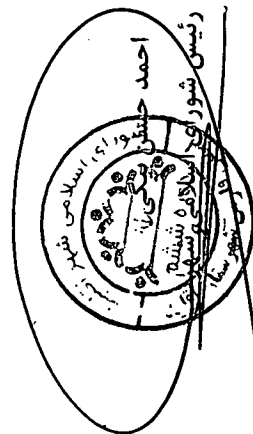
ردیف	عنوان تعرفه هزینه	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع هزینه به ریال	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد، و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه شود. با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهردارها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شهردار
عبدالله شریعتی



تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه(املاک) فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

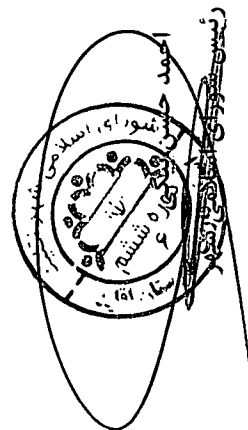
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه	بند (۱): در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. اخذ عوارض تعیین کاربری صرفاً بموجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. بند (۲): ملاک عمل قیمت روز املاک شهر اقلید سال ۱۴۰۵ که به تأیید هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس خواهد رسید. با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



عبدالله زارع دینجانی
شهردار

تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه	بند (۱): در صورتیکه به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد و تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی شود. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً بموجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. بند (۲): میزان این عوارض برای باغات منفر و زنده پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۶۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه محاسبه خواهد شد. بند (۳): ملاک عمل قیمت روز املاک شهر اقلید سال ۱۴۰۵ که به تأیید هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس خواهد رسید. با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

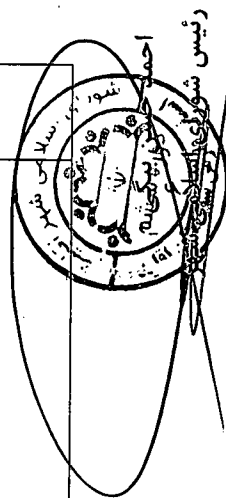


عبداله زارع درنیک
شهردار

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

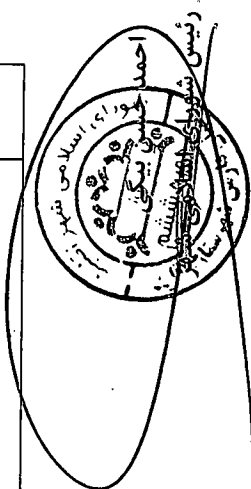
توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه هر متر مربع عوارض به ریال	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد." بند (۱): به کلیه اراضی و املاکی که دارای کاربری اداری - خدماتی هستند و یا استفاده اداری - خدماتی می شوند که بر اثر اجرای طرحهای عمرانی در بر طرح قرار گرفته و یا می گیرند و یا در اثر اجرای طرح های عمرانی شهرداری دارای ارزش افزوده شده یا می شوند و همچنین کلیه اراضی و املاکی که فاقد کاربری بوده ولی استفاده اداری یا خدماتی می شود عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تو سعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری یکبار تعلق می گیرد که زمان و وصول این عوارض به هنگام پرداخت غرامت ملک ، صدور پروانه ساخت ، نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) تفکیک و یا هر زمان که شهرداری مطالبه نماید از صاحبان این قبیل املاک محاسبه و وصول خواهد شد . بند (۲): به کلیه اراضی و املاکی که دارای کاربری اداری - خدماتی نی ستند (سایر کاربریها) که بر اثر اجرای طرحهای عمرانی در بر طرح قرار گرفته و یا می گیرند و یا در اثر اجرای طرح های عمرانی شهرداری دارای ارزش افزوده شده یا می شوند و همچنین کلیه اراضی و املاکی که فاقد کاربری بوده ولی استفاده مذکور می شود عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری یکبار تعلق می گیرد که زمان و وصول این عوارض به هنگام پرداخت غرامت ملک ، صدور پروانه ساخت ، نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) ، تفکیک و یا هر زمان که شهرداری مطالبه نماید از صاحبان این قبیل املاک محاسبه و وصول خواهد شد . بند (۳) در راستای تملک اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اثر اجرای یکی از طرحهای احداث ، تعریض ، توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احدائی یا ا صلاحی یا تو سعه واقع می شوند شهرداری در قالب مفاد قانون زمین شهری و لایحه قانونی نحوه خرید و	۴۰٪ ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری دارای کاربری اداری - خدماتی و یا استفاده اداری - خدماتی می باشند.	۱
			۲

عبداله زارع درنیالی
شهردار



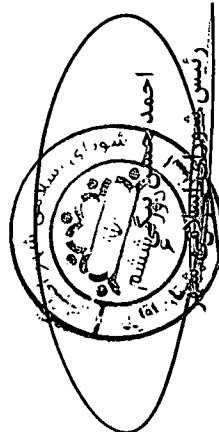
تملك برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی، نظامی دولت و شهرداریها برحسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک را که در معرض طرح قرار میگیرد ارزیابی و همراه با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. تا به هنگام پرداخت غرامت برای تعیین میزان بدهی یا مطالبات شهرداری مورد عمل قرار گیرد. بند (۴): چنانچه مالک در زمان تجدید بنای املاک دارای سند بر اساس ضوابط اجرای طرح تفصیلی بر اصلاحی ملک را رعایت و مطالبه غرامت نماید عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری باقی مانده زمین با هر کاربری طبق تعرفه محاسبه خواهد شد. بند (۵): مالک عمل قیمت روز املاک شهر اقلید سال ۱۴۰۵ که به تأیید هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری استان فارس خواهد رسید. تبصره: نحوه محاسبه قیمت بدون تأثیر طرح های عمرانی شهرداری در کاربری های مختلف ۴۰٪ قیمت روز دفترچه خواهد بود. بند (۶): در املاکی که مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می گردند چنانچه برابر اسناد مثبته دارای مقداری مورد مسیر باشند، مقدار مورد مسیر برابر فرمول ذیل محاسبه می شود: (مساحت مورد مسیر ÷ قیمت قبل از اجرای طرح) × اراضی مورد مسیر و عوارض متعلقه بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد: الف) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا ۲۵٪ مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت ۹۰٪ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود. ب) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا ۴۰٪ مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت ۸۰٪ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود. ج) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا ۵۰٪ مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت ۶۰٪ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود. د) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا ۷۰٪ مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت ۴۰٪ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود.	۳۰٪ ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری فاقد کاربری اداری-خدماتی و یا استفاده اداری- خدماتی می باشند.
---	--	--

عبدالله ربیع دینکی
شهردار



			ه) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر تا ۱۰۰٪ مبلغ فوق باشد مشمول پرداخت ۲۰٪ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری خواهد بود. ر) چنانچه ارزش ریالی مورد مسیر از عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری بیشتر شود از پرداخت عوارض مذکور معاف می گردد، و چنانچه متقاضی مازاد مورد مسیر از ارزش افزوده را مطالبه نماید می بایست موضوع کل مورد مسیر را از طریق مراجع قضایی پیگیری نماید. بند(۷): چنانچه ملکی هم زمان مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری و همچنین قدر السهم موضوع تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری های گردد: الف: مواردی که مشمول ماده ۱۰۱ می گردد پس از اعمال ماده ۱۰۱ مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری نمی شود. ب: مواردی که مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر یا تعیین کاربری عرصه و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری نمی شود. و نحوه وصول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری به میزان ۲۰٪ عوارض خودش محاسبه و وصول می گردد. مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
--	--	--	--

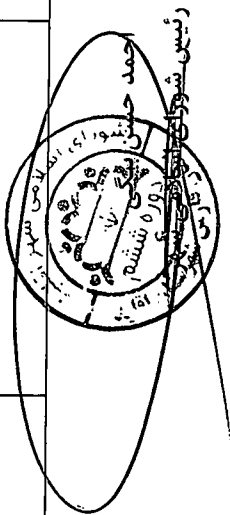
عبدالمجید درویشی
شهردار



تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض مشاغل دائم و موقت

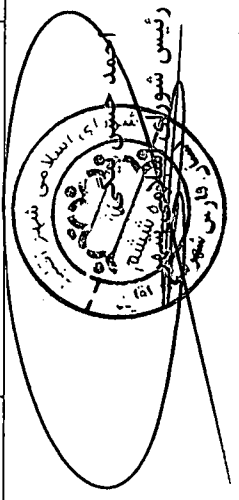
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات																		
۱	عوارض مشاغل	$k \cdot m \cdot p$	بند (۱): اخذ این عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازار میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند (۲): ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی، m، متر از واحد تجاری و k ضرب تعریف شده در جدول ذیل می باشد: <table><tr><th>ردیف</th><th>مساحت واحد صنفی</th><th>ضرب قیمت پایه</th></tr><tr><td>۱</td><td>تا ۲۰ متر مربع</td><td>۱،۲</td></tr><tr><td>۲</td><td>۲۰ تا ۳۰ متر مربع</td><td>۱،۸</td></tr><tr><td>۳</td><td>۳۰ تا ۵۰ متر مربع</td><td>۱،۵</td></tr><tr><td>۴</td><td>۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع</td><td>۳</td></tr><tr><td>۵</td><td>بالای ۱۰۰ متر مربع</td><td>۳،۶</td></tr></table> تبصره (۱): ضرب قیمت پایه برای کلیه بانکها (دولتی و غیر دولتی) ۷ میباشد و همچنین صندوق قرض الحسنه ولیعصر از عنوان این عوارض معاف می باشد. تبصره (۲): بعضی از مشاغل خاص (کم سرمایه و جزء) به تشخیص واحد درآمد شهرداری عوارض سالیانه را براساس تعرفه سال ۱۴۰۲ بانرخ های تورم سالانه افزایش و وصول می گردد. تبصره (۳): پهای غرفه های واقع در سطح شهر در ایام ویژه سال بر اساس توافق نامه شهرداری و متقاضی احداث غرفه و نرخ کارشناس رسمی دادگستری قابل وصول است. بند (۴): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق تعرفه مشاغل تعریف شده اصناف و مشاغل غیر صنفی به شرح ذیل می باشند: • بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه	ردیف	مساحت واحد صنفی	ضرب قیمت پایه	۱	تا ۲۰ متر مربع	۱،۲	۲	۲۰ تا ۳۰ متر مربع	۱،۸	۳	۳۰ تا ۵۰ متر مربع	۱،۵	۴	۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۳	۵	بالای ۱۰۰ متر مربع	۳،۶
ردیف	مساحت واحد صنفی	ضرب قیمت پایه																			
۱	تا ۲۰ متر مربع	۱،۲																			
۲	۲۰ تا ۳۰ متر مربع	۱،۸																			
۳	۳۰ تا ۵۰ متر مربع	۱،۵																			
۴	۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۳																			
۵	بالای ۱۰۰ متر مربع	۳،۶																			

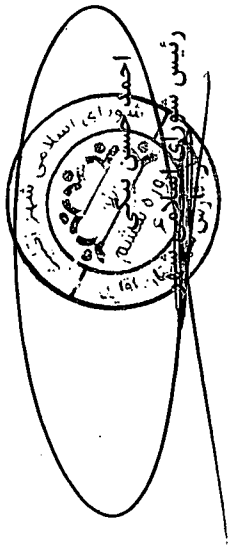
عبداله زارع دریکانی
شهردار



جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه حق التوزین (باسکول ها) آموزشگاههای رانندگی پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه بنگاههای باربری، دفاتر باربری تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل آپارتمان ها رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا استخرهای شنا عمومی دفاتر تاکسی های اینترنتی شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه مهد کودک ها، بانسین ها و ... دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها کلینیک های دامپزشکی، آسولانس خصوصی و .. موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و ...		
---	--	--

عبدالله زارع درنایی
شهردار





عبدالمزارع درینانی
شهردار

• دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری • خدمات خودپرداز بانک • عوارض شغل پروانه آژانس آمبولانس به قیمت سالیانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و واگذاری حق امتیاز به اشخاص حقیقی ۳۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای اشخاص حقوقی ۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تبصره) چنانچه مشاغل مشمول با غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۵): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۲۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۶): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۷): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		منشا قانونی

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض قطع اشجار

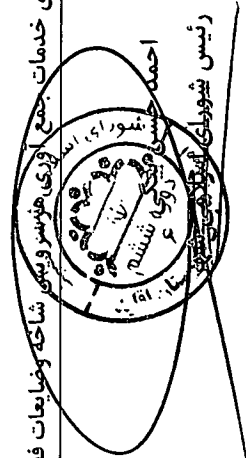
به منظور حفظ و صیانت هرچه بیشتر فضای سبز به ویژه درختان و نیاز به تمهید اقدامات پیشگیرانه در تخریب و قطع درختان، موارد ذیل مدنظر قرار میگیرد:

درختان در مالکیت شهرداری

درختان در مالکیت خصوصی

شرح	بامعجز (قیمت به ریال)	بدون معجز (قیمت به ریال)	بامعجز (قیمت به ریال)	بدون معجز (قیمت به ریال)
عوارض قطع هراصله درخت تا بن ۵۰ سانتی متر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
عوارض قطع هراصله درخت تا بن ۵۱ تا ۷۵ سانتی متر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
عوارض قطع هر اصله درخت با بن ۷۶ تا ۱۰۰ سانتی متر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
عوارض قطع هر اصله درخت با بن ۱۰۱ تا ۱۵۰ سانتی متر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
عوارض قطع هراصله درخت با بن بیشتر از ۱۵۰ سانتی متر	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
عوارض آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته تنه حسب نظر کارشناس فضای سبز برای اشخاص حقیقی و حقوقی	هر بن درخت قیمت ۵۰٪	هر بن درخت قیمت ۵۰٪	هر بن درخت قیمت ۵۰٪	هر بن درخت قیمت ۵۰٪
عوارض خسارت به ریشه درختان حسب نظر کارشناس فضای سبز شهرداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	هر بن درخت قیمت ۵۰٪	هر بن درخت قیمت ۵۰٪	هر بن درخت قیمت ۵۰٪	هر بن درخت قیمت ۵۰٪
عوارض قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرچینی و پوششی به ازاء هر متر طول	۵,۰۰۰,۰۰۰			
عوارض تخریب یا از بین بردن هر نوع چمن و درختچه و گل فصلی و... در فضای شهری به ازاء هر متر مربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰			
بها خدمات هرس سبک هراصله درخت	بن هر درخت قیمت ۱۵٪			
بها خدمات هرس سنگین هراصله درخت	بن هر درخت قیمت ۲۵٪			
بهای خدمات انتقال و جابجایی هر گونه درخت	بن هر درخت قیمت ۱۰٪			
بهای خدمات جمع آوری هلیکس و ویسک شاکه و خیابان فضای سبز با خودرو شهرداری	براساس قیمت تصویبی خدمات شهری بصورت سرویسی			

عبدالله زارع دینکی
شهردار



تبصره ۱: در محاسبه عوارض قطع اشجار قیمت هر اصله درخت بر اساس موارد فوق تعیین میگردد.

تبصره ۲: عوارض قطع اشجار متمر در مالکیت خصوصی مانند (گردو) با توجه به اهمیت موضوع بر اساس ردیف بند الف محاسبه می گردد.

تبصره ۳: عوارض قطع درختان بدون مجوز موضوع جدول فوق ، علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها میباشد.

تبصره ۴: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار یا تخریب گونه گیاهی گردد عوارض قطع اشجار ۵۰٪ هر ردیف با مجوز اخذ گردد و هزینه تخریب پوشش گیاهی طبق ردیفهای فوق محاسبه میشود. تبصره ۵:

در صورت خشک کردن، سوزاندن و یا قطع شاخه درخت و یا تخریب هر گونه پوشش گیاهی چنانچه نظر کارشناس شهرداری مبنی بر از بین رفتن درخت یا پوشش گیاهی و یا ایجاد موجبات امحاء هر نوع پوشش گیاهی باشد عوارض بشرح ذیل اخذ شود: علاوه بر اینکه فرد خاطی با ارائه تعهد بایستی نسبت به کاشت درخت و یا پوشش گیاهی (البته با نظر شهرداری در خصوص تعداد و نوع درخت یا پوشش، مکان ، سن درخت یا پوشش گیاهی اقدام نماید).

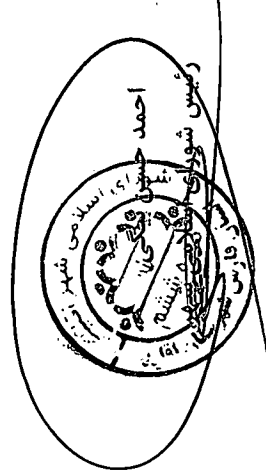
تبصره ۶: قطع شاخه یا هرس غیر اصولی آن، با هر محیط بن طبق جدول فوق محاسبه میگردد

تبصره ۷: قطع مریستم اصلی (تنه اصلی) درختان سوزنی برگ معادل ۱۰۰ درصد خسارت قطع کامل درخت مورد نظر.

تبصره ۸: هزینه کارشناسی موارد فوق به ازای هر مرحله ۵۰۰,۰۰۰ ریال که قبل از بازدید کارشناس شهرداری باید توسط متقاضی پرداخت شود.

تبصره ۹: در صورت از بین بردن درختان (متمر و غیر متمر) بصورت عمد و غیر عمد به ازای هر اصله درخت، شخص خاطی (حقوقی / حقیقی) بایستی ۱۵ اصله درخت با توجه به نظر شهرداری مبنی بر محیط بن نوع درخت و محل کشت درخت غرس نماید.

تبصره ۱۰: در صورت انجام تبصره ۵ به ازای هر اصله درخت، شخص خاطی (حقیقی / حقوقی) بایستی ۱۰ اصله درخت با توجه به نظر شهرداری مبنی بر محیط بن نوع درخت و محل کشت درخت غرس نماید.

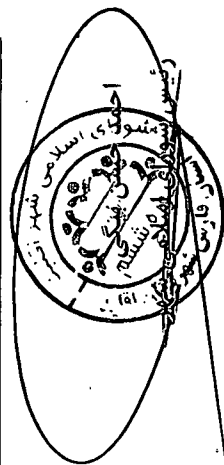


عبدالله زارع دینکانی
شهردار

تعرفه شماره (۱۹-۲) عوارض بر تبلیغات محیطی

جهت نصب استندها و بیلبردهای تبلیغاتی و یا هر گونه تبلیغی در سطح شهر به شرح ذیل قیمت ها تعیین میگردد:

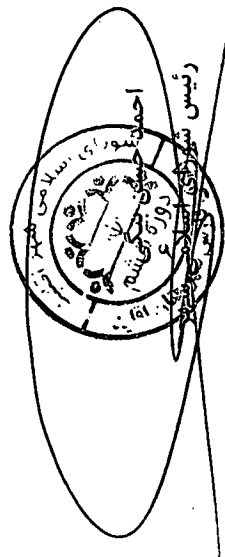
ردیف	مکان	تا ۷ روز (ریال)	توضیحات
۱	میدان شهدا	۳,۶۲۰,۰۰۰	بند (۱): در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: الف) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ب) تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ج) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری بند (۲) در صورتیکه متقاضی استند و بیلبردهای سطح شهر تقاضای اجاره بیش از یک ماه داشته باشد کلیه عوارض ماه اول بر مبنای فرمول فوق محاسبه و از ماه دوم به بعد برای یکبار ۲۰٪ از عوارض کسر میگردد. بند (۳): نصب و استفاده استند و بیلبرد تبلیغاتی در سطح شهر در هر اندازه ای به جز پیمانکار مورد طرف قرارداد شهرداری از طرف اشخاص حقیقی و حقوق ممنوع بوده و منوط به اخذ مجوز از شهرداری و شورای اسلامی شهر پیرامون هزینه پیشنهاد شده شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر خواهد رسید، میباشد. بند (۴): شناسایی تابلوهای تبلیغاتی بمنظور محاسبه عوارض بر تبلیغات
۲	سه راهی تامین اجتماعی	۳,۶۲۰,۰۰۰	
۳	پلوار مطهری اول خیابان انقلاب	۲,۹۰۰,۰۰۰	
۴	میدان ولیعصر (عج)	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۵	خیابان امام حسن (ع)	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۶	خیابان شهید مصطفی خمینی	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۷	باغستان	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۸	خیابان حافظ	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۹	سایر نقاط شهر (استند)	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰	بیلبرد میدان شهدا	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بیلبرد میدان ولی عصر (عج)	۵,۴۰۰,۰۰۰	



عبدالله زارع دریناهی
شهردار

محیطی تابع آئین نامه ای است با عنوان تبلیغات شهری که پیوست می باشد و بتصویب شورای اسلامی شهر رسیده است. مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد هزینه شهرداریهها و دهیاریههای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد هزینه شهرداریهها و دهیاریههای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	مازاد بر پانزده روز به ازای هر روز ۴۰,۰۰۰ ریال	۵,۴۰۰,۰۰۰	بیلور دمیدان رسالت	۱۲
	مازاد بر پانزده روز به ازای هر روز ۳۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۰۰,۰۰۰	سایر نقاط شهر بیلورد	۱۳

عبداله زارع دینکی
شهردار



تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

عبداله زارع درتیکلی
شهردار

